SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos. Tr-Magurele, bl. Piata Peco, J34/405/2010 Cod Fiscal RO27259202
Telefon/Fax 0247/310328
Cont RO76RNCB0245117400180001 – BCR ALEXANDRIA

Nr.8/ 21.01.2019

CONVOCATOR

Catre,
Dna. Bene Pasica Mirela
Dna. Matei Dumitra

Consiliul de Administratie, va invita sa participati la sedinta **Adunarii Generale a Asociatilor** din data de 21 ianuarie 2019, ora 15.00, la sediul din Alexandria, sos. Tr. Magurele nr. 5, avand urmatoarea ordine de zi:

1. Aprobarea schimbarii destinatiei imobilului constructie fosta centrala termica in spatiu de loc de joaca pentru copii.
2. Aprobarea completarii obiectului de activitate al societatii si actualizarea actului constitutiv.
3. Stabilirea procesului de selectie pentru ocuparea postului de director al SC Piete si Targuri Alexandria SRL si desemnarea responsabililor.
4. Desemnarea reprezentantului SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL in Adunarea Generala a Asociatilor la SC Termic Calor Serv SRL.
5. Diverse

Cu stima,

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Soseaua Turnu Magurele, bl. Piata Peco, J34/405/2010 Cod Fiscal 27259202
Telefon/Fax 0247 310 328
Cont RO76RNCB0245117400180001 – BCR ALEXANDRIA

HOTARARE

Priveste: desemnarea reprezentantului SC Piete si Targuri Alexandria SRL in Adunarea Generala a Asociatilor a SC Termic Calor Serv SRL.

Adunarea Generala a Asociatilor intrunita in sedinta din 21.01.2019, avand in vedere :

- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 10 din Actul constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL;

In temeiul art. 10 din Actul constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL,

HOTARASTE:

Art.1. Incepand cu 21.01.2019 se desemneaza dl Teodorescu Octavian, directorul societatii, sa reprezinte SC Piete si Targuri Alexandria SRL in Adunarea Generala a Asociatilor a SC Termic Calor Serv SRL.

Art.2. Dl Teodorescu Octavian se legitimeaza cu CI seria eliberata de SPCLEP Alexandria la data de cu domiciliul in Alexandria, leorman.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica SC Termic Calor Serv SRL pentru punere in aplicare..

ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR

BENE PASICA MIRELA

MATEI DUMITRA

Alexandria,
Nr. 11/21.01.2019

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos. Tr-Magurele, bl. Piata Peco,
J34/405/2010 Cod Fiscal RO27259202,
Telefon/Fax 0247/310328
Cont RO76RNCB0245117400180001-BCR ALEXANDRIA

HOTARARE

Priveste: completarea obiectului secundar de activitate al SC Piete si Targuri Alexandria SRL.

Adunarea Generala a Asociatilor intrunita in sedinta din 21.01.2019, avand in vedere:

- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 10 din Actul constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL;
- HCL nr. 65/31.03.2011 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL;
- HCL nr. 269/28.09.2018 modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011;
- Hotararea Consiliului de Administratie nr. 12/14.12.2018 privind aprobarea costurilor de executie pentru constructiile funerare din incinta cimitirelor administrate de SC Piete si Targuri Alexandria SRL.
- Hotararea Consiliului de Administratie nr. 10/21.01.2019 privind completarea obiectului secundar de activitate al SC Piete si Targuri Alexandria SRL.

In temeiul art. 10 din Actul constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL, cu unanimitate de voturi,

HOTARASTE:

Art.1. Se completeaza obiectul secundar de activitate al SC Piete si Targuri Alexandria SRL, cu urmatoarea activitate:
9321- Balciuri si parcuri de distractii

Art.2. Se actualizeaza Actul Constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL conform celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Dl Teodorescu Octavian, directorul societatii va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR

MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin
BENE PASICA MIRELA
SC TRANSLOC PREST SRL prin
MATEI DUMITRA

Alexandria,
Nr.10 / 21 ianuarie 2019

21 ianuarie 2019

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos. Tr-Magurele, bl. Piata Peco, J34/405/2010 Cod Fiscal RO27259202
Telefon/Fax 0247/310328
Cont RO76RNCB0245117400180001 – BCR ALEXANDRIA

HOTARARE

Priveste: stabilirea procesului de selectie pentru ocuparea postului de director al SC Piete si Targuri Alexandria SRL si desemnarea responsabililor.

Adunarea Generala a Asociatilor intrunita in sedinta din 21.01. 2019, avand in vedere :

- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
- prevederile art. 10 din Actul constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL;

In temeiul art. 10 din Actul constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL,

HOTARASTE:

Art.1. Se imputerniceste Consiliul de Administratie cu declansarea procedurii de selectie pentru ocuparea postului de director al SC Piete si Targuri Alexandria SRL.

Art.2. Se imputerniceste Consiliul de Administratie cu stabilirea Comitetul de nominalizare si remunerare in conditiile legii.

Art.3. Se imputernicesc Consiliul de Administratie si Comitetul de nominalizare si remunerare cu stabilirea criteriilor de selectie cu respectarea principiilor liberei competitii, nediscriminarii, transparentei, asumarii riscului si cu luarea in considerare a specificului domeniului de activitate a societatii.

Art.4. Se imputerniceste Consiliul de Administratie cu prezentarea si aprobarea Scrisorii de aşteptări a autoritatii tutelare in care sunt evidentiate performantele asteptate de la organul de conducere si politica asociatilor privind administrarea si conducerea intreprinderii publice.

Art.5. Se imputerniceste Comitetul de nominalizare si remunerare cu intocmirea si aprobarea Procedurii de selectie, care sa cuprinda cele doua componete-procedura de selectie prealabila si procedura de selectie finala.

Art.6. Se imputerniceste Consiliul de Administratie cu organizarea probei scrise si interviului ca parte finala a procedurii de selectie. Proba scrisa si interviul se vor organiza cu acei candidati inscrisi in lista scurta si se va finaliza cu numirea candidatului desemnat castigator.

Art.7. Consiliul de Administratie va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Municipiul Alexandria
Prin dna Bene Mirela Pasica
SC Transloc Prest SRL
Prin dna Matei Dumitra

Alexandria,
Nr. 8 / 21 ianuarie 2019

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos. Tr-Magurele, bl. Piata Peco, J34/405/2010 Cod Fiscal 27259202
Telefon/Fax 0247/310328
Cont RO76RNCB0245117400180001 – BCR ALEXANDRIA

HOTARARE

Priveste: aprobarea schimbarii destinatiei imobilului constructie fosta centrala termica in spatiu de loc de joaca pentru copii.

Adunarea Generala a Asociatilor intrunita in sedinta din 21.01.2019, avand in vedere:

- Legea nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 10 din Actul constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL;
- HCL nr. 65/31 martie 2011 privind stabilirea modalitatii de atribuire a contractului de delegare a gestiuniii si atribuirea contractului de delegare a gestiunii pentru serviciul de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria, modificata si completata;
- HCL nr. 269/28.09.2018 privind modificarea si completarea anexei la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL, aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2011.
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria catre SC Piete si Targuri Alexandria SRL;
- Hotararea Consiliului de Administratie nr. 16/21.01.2019 privind schimbarea destinatiei imobilului constructie, fosta centrala termica in spatiu de loc de joaca pentru copii;

In temeiul Capitolului III din Actul constitutiv al SC Piete si Targuri Alexandria SRL, cu unanimitate de voturi,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba functionalizarea imobilului „Fosta Centrala Termica numarul 4" avand cod de inventar 102593 prin lucrari de reparatii si dotari aferente in centru multifunctional pentru activitati recreative si organizare de evenimente pentru copii. La o data ulterioara va fi stabilita denumirea acestuia in acord cu obiectul de activitate.

Art.2. Directorul societatii, va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR

MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin
BENE PASICA MIRELA
SC TRANSLOC PREST SRL prin
MATEI DUMITRA

Alexandria,
Nr.9 / 21 ianuarie 2019

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR

DISPOZITIE

Priveşte: aprobarea scrisorii de aşteptări privind directorul SC PIEŢE ŞI TÂRGURI ALEXANDRIA S.R.L.

Primarul municipiului Alexandria, judetul Teleorman având in vedere :

- Referatul nr. .....al Directiei Juridic Comercial şi Directiei Economice privind aprobarea Scrisorii de asteptari privind directorul SC PIEŢE ŞI TÂRGURI ALEXANDRIA S.R.L.
- prevederile **O.U.G. Nr. 109/2011**, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, modificata, completata si aprobata prin Legea nr. 111/2016;
- prevederile **H.G. nr.722/2016** pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
- prevederile **Legii nr. 31/1990** privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispoziţiilor art.68, alin1 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, emit prezenta:

DISPOZITIE

Art.1. Se aprobă Scrisoarea de aşteptări privind directorul SC PIEŢE ŞI TÂRGURI ALEXANDRIA S.R.L. conform anexei nr.1 – parte integrantă a prezentei dispoziţii.

Art.2. Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta dispozitie va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial, SC PIEŢE ŞI TÂRGURI ALEXANDRIA S.R.L, pentru cunoastere si punere in aplicare si se publică pe site- ul www.alexandria.

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUŞIN

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE

SECRETAR.

Jr. Iulia...

Alexandria,
Nr. 235 din 15 Ianuarie 2019

Anexă la DISPOZIȚIA nr. 235/15.01.20

SCRISOARE DE ASTEPTARI
privind directorul SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL

Prezenta este intocmita in conformitate cu cerintele **OUG nr. 109/2011** privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice,cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor **HG nr. 722/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011.

Scrisoarea de asteptari reprezinta documentul de lucru care contine performantele asteptate de la organul de conducere si politica asociatilor privind administrarea si conducerea intreprinderii publice.

I. Rezumatul strategiei locale in domeniul in care actioneaza intreprinderea publica

Serviciile comunitare de utilități publice sunt definite ca totalitatea acțiunilor şi activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de interes public general ale colectivităților locale.

La nivelul Municipiului Alexandria, serviciile de utilitate publică şi de interes public local se realizează prin operatori specializați şi prin structuri de subordonare locală înființate de Consiliul Local.

In conditiile de exploatare a serviciului public de administrare a domeniului public si privat, delegat, se urmareste:

- îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria;
- crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori;
- amenajarea si dezvoltarea cimitirelor din municipiul Alexandria, protectia si conservarea mediului inconjurator, extinderea suprafetelor de spatii verzi;
- crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente;
- decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari;

Serviciul de administrare a domeniului public si privat al municipiului Alexandria prezinta urmatoarele particularitati:

- ✓ are caracter economico – social;
- ✓ răspunde unor cerințe şi necesități de interes şi utilitate publică;
- ✓ are caracter tehnico – edilitar;
- ✓ are caracter permanent şi regim de funcționare continuu;
- ✓ presupune existența unei infrastructuri tehnico – edilitare adecvate;

- ✓ este înființat, organizat și coordonat de autoritățile publice ale Municipiului Alexandria;
- ✓ este organizat pe principii economice și de eficiență;
- ✓ este furnizat de un operator inființat de autoritatea publică;
- ✓ vizează satisfacerea cât mai complexă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora.

Principii urmarite in functionarea serviciului de administrare a domeniului public si privat al municipiului Alexandria:

- ✓ respectarea autonomiei locale;
- ✓ descentralizarea serviciilor publice, prin creșterea gradului de autonomie a acestora;
- ✓ responsabilitate și legalitate;
- ✓ dezvoltare durabila și corelarea cerințelor cu resursele;
- ✓ protecția și conservarea mediului natural și construit;
- ✓ asigurarea igienei și sănătății populației;
- ✓ administrarea eficienta a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului;
- ✓ participarea și consultarea cetățenilor;
- ✓ liberul acces la informațiile privind serviciile publice.

Cerințele esențiale ale asociatilor fata de serviciul de administrare a domeniului public si privat al municipiului Alexandria se sintetizeaza in urmatoarele:

- ✓ continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- ✓ adaptabilitate la cerințele beneficiarilor și gestiune pe termen lung;
- ✓ asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- ✓ transparența;
- ✓ dezvoltarea durabilă, protejarea și valorificarea domeniului public și privat al unității administrativ - teritoriala și protecția și conservarea mediului,în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;
- ✓ informarea și consultarea comunității locale beneficiara serviciilor;
- ✓ protecția economica, juridică și socială a beneficiarilor/utilizatorilor;
- ✓ introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor, politicilor, programelor și proiectelor;
- ✓ respectarea principiilor de piață;
- ✓ asigurarea mediului concurențial.

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a fost constituita prin HCL nr. 163/30 iulie 2010 in urma asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria si Societatii comerciale Transloc Prest SA.

Participarea la asociere a constat in 99% aportul Municipiului Alexandria si 1% aportul SC Transloc Prest SA. Capitalul social subscris si varsat, la data infiintarii a fost de 1000 lei, reprezentand aportul Municipiului Alexandria in suma de 990 lei si aportul SC Transloc Prest SA de 10 lei.

In obiectul de activitate al societatii se regasesc urmatoarele:

Activitate principală :

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Obiect secundar :

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte
oleaginoase

0112 Cultivarea orezului

0113 Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor

0114 Cultivarea trestiei de zahar

0115 Cultivarea tutunului

0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 Cultivarea strugurilor

0122 Cultivarea fructelor tropicale si subtropicale

0123 Cultivarea fructelor citrice

0124 Cultivarea fructelor semintoase si samburoase

0125 Cultivarea fructelor arbustilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi

0126 Cultivarea fructelor oleaginoase

0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea bauturilor

0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale si a plantelor de uz farmaceutic

0129 Cultivarea altor plante permanente

0130 Cultivarea plantelor pentru inmultire

0161 Activitati auxiliare pentru productia vegetala

0162 Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor

0163 Activitati dupa recoltare

0164 Pregatirea semintelor

1031 Prelucrarea si conservarea cartofilor

1032 Fabricarea sucurilor de fructe si legume

1039 Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.

4399 Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.

4611 Intermedieri in comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu
semifabricate

4617 Intermedieri in comertul cu produse alimentare, bauturi si tutun

4618 Intermedieri in comertul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

4619 Intermedieri in comertul cu produse diverse

4631 Comert cu ridicata al fructelor si legumelor

4690 Comert cu ridicata nespecializat

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun

4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4721 Comerț cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 Comerț cu amănuntul al cărnii şi al produselor din carne, în magazine specializate

4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului in magazine specializate
4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
4743 Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/ video în magazine specializate
4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/ video , în magazine specializate
4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
4772 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 Comerț cu amănuntul altfel efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

5210 Depozitări
5224 Manipulări
5610 Restaurante
5621 Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente
5629 Alte activităţi de alimentaţie n.c.a.
5630 Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7721 Activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv (şezlonguri şi umbrele de paljă)
8130 Activitati de intretinere peisagistica (activitati de gradinarit in cimitire)
9311 Activităţi ale bazelor sportive - (bazine de înot)
9329 Alte activităţi recreative şi distractive n.c.a. - (activităţi ale plajelor, inclusiv închirierea de cabine de baie, vestiare, scaune, etc)
9603 Activităţi de pompe funebre şi similare
9609 Alte activitati de servicii n.c.a.

II. Viziunea generală a autorităţii publice tutelare şi a asociatilor, cuprivire la misiunea şi obiectivele întreprinderii publice.

Autoritatea tutelara, avand in vedere obiectivele stabilite, are in vedere urmatoarea viziune strategica:

a) deservirea tuturor utilizatorilor/beneficiarilor din Municipiul Alexandria;
b) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurenţiale oferite de normele legale în vigoare;
c) gestionarea serviciul public pe criterii de competitivitate şi eficienţă economică.

In contextul acestei viziuni, se definesc urmatoarele obiective stategice:

1. îmbunătăţirea condiţiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria;
2. crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori;
3. amenajarea si dezvoltarea cimitirelor din municipiul Alexandria, protectia si conservarea mediului inconjurator, extinderea suprafetelor de spatii verzi;
4. crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente;
5. decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari;

Obiectivele sectoriale determinate indeplinirii obiectivelor strategice sunt:

1. Pentru obiectivul strategic nr. 1 *îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria*:

- ✓ Valorificarea optimă a potențialului economic al patrimoniului administrat;
- ✓ Informarea corectă, detaliată şi periodică;
- ✓ Asigurarea accesului facil al cetățenilor la serviciile de piata;
- ✓ Modernizarea continuă a piețelor publice
- ✓ Creşterea atractivității spațiilor comerciale şi terenurilor din piețele agroalimentare;
- ✓ Implementarea de noi tehnologii pentru facilitarea unei comunicări şi a unui schimb de informații cât mai rapid şi sigur;
- ✓ Creşterea eficienței generale a întreprinderii publice, prin corecta dimensionare,informare şi motivare a personalului societății;
- ✓ Instruirea permanentă a salariaților si imbunatatirea structurii organizatorice in vedereaadaptarii la cerintele comunitatii.
- ✓ Dezvoltareacapacitatii institutionale si manageriale.

2. Pentru obiectivul strategic nr. 2 *crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori;*

- ✓ Îmbunătățirea serviciilor prin încheierea de contracte cu producatorii si comerciantii;
- ✓ Creşterea permanentă a calității şi eficienței serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor tehnico-administrative din cadrul piețelor si creşterea gradului de confort al spațiilor, prin crearea unor condiții optime;
- ✓ Atragerea de noi clienți în piețe;
- ✓ Preocuparea permanentă pentru creşterea gradului de satisfacție a clienților şi pentru asigurarea unei transparențe legată de acțiunile întreprinse;
- ✓ Dotarea cu tehnica şi echipamente performante;
- ✓ Asigurarea continuitatii serviciilor, la standarde tehnice şi de calitate conforme normelor in vigoare;
- ✓ Menținerea unui echilibru intre politicile de tarifare, costuri si profitabilitate;
- ✓ Consolidarea capacitatii operationale si imbunatatirea performantelor societatii;
- ✓ Recuperarea creanțelor si imbunătățirea sistemului de încasare a facturilor;
- ✓ Imbunatatirea structurii organizatorice in vederea adaptarii la cerintele comunitatii.

3. Pentru obiectivul strategic nr. 3 *amenajarea si dezvoltarea cimitirelor din municipiul Alexandria, protectia si conservarea mediului inconjurator, extinderea suprafetelor de spatii verzi;*

- ✓ Îmbunătățirea serviciilor prin încheierea de contracte cu beneficiarii;
- ✓ Creşterea permanentă a calității şi eficienței serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor tehnico-administrative;
- ✓ Recuperarea creanțelor si imbunătățirea sistemului de încasare a tarifelor;

- ✓ Lucrarile funerare se vor derula cu respectarea normelor de protectia mediului.
- ✓ Eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului.

4. Pentru obiectivul strategic nr. *4 crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente*:

- ✓ Reabilitarea si modernizarea parcarilor aflate in administrare;
- ✓ Adaptare permanentă la cerințele utilizatorilor;
- ✓ Dezvoltarea serviciilor in zonele limitrofe din municipiu;
- ✓ Imbunătățireacapacității tehnice de operare și intervenție;
- ✓ Asigurarea continuității serviciilor, la standarde tehnice și de calitate conforme normelor naționale;
- ✓ Îmbunătățirea sistemului de relații cu beneficiarii;

5. Pentru obiectivul strategic nr. 5 *decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari*:

- ✓ Imbunătățireacapacității tehnice de operare și intervenție;
- ✓ Asigurarea continuității serviciilor si perfectionarea sistemului de relații cu beneficiarii prin menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți
- ✓ Verificarea legalității ocupării locurilor de parcare si mentinerea unei evidențe clare și corecte a utilizatorilor;
- ✓ Verificarea pe teren a cererilor inregistrate in vederea încheierii de noi contracte de parcare;
- ✓ Asigurarea marcarii parcărilor din domeniul public aflate in administrare.

In vederea realizarii acestor obiective, viitorul director trebuie sa prevada masuri concrete de realizare a acestora, defalcate in timp si prioritizate, astfel incat sa poata agrea indicatori de performanta relevanti si cuantificabili in relatia cu conducerea si asociatii.

III. Incadrarea intreprinderii

Serviciile comunitare de utilități publice sunt definite ca totalitatea acțiunilor și activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de interes public general ale colectivităților locale.

La nivelul Municipiului Alexandria, serviciile de utilitate publică și de interes public local se realizează prin operatori specializați și prin structuri de subordonare locală înființate de Consiliul Local.

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale stabilesc alegerea modalității de gestiune și darea în administrare sau, după caz, concesionarea bunurilor proprietate publică și /sau privată a localității.

Gestiunea serviciilor de utilitate publică se organizează și se realizează prin două modalități:

- gestiunea directă;
- gestiunea delegată.

Modalitatea de gestiune se stabileşte în funcţie de natura şi starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preţ/calitate, de interesele actuale şi de perspectivă ale localităţii, precum şi de mărimea şi sistemul de utilităţi publice.

Delegarea serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Alexandria si functionarea intreprinderii publice are la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanţei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare:
- Legea nr. 31/1990 a societăţilor comerciale, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 - Legea administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

In acest context, SC Piete si Targuri Alexandria SRL este o intreprindere de furnizare de servicii publice.

IV. Modalitatea de asigurare a compensatiilor corespunzatoare sau de plata a obligatiei de serviciu public de catre autoritatea publica

Delegarea gestiunii

In sedinta Consiliului local Alexandria din luna martie 2011, prin HCL nr. 65/31.03.2011 s-a aprobat atribuirea directa a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Alexandria catre SC Piete si Traguri Alexandria SRL.

Urmare aprobarii acestei hotarari, a fost incheiat Contractul de delegare a gestiunii nr. 10003/23.05.2011. Obiectul Contractului de delegare a gestiunii consta in dreptul si obligatia de a:

- ✓ întreţine şi exploata parcările publice ale municipiului Alexandria;
- ✓ administra cimitirele municipiului Alexandria;
- ✓ administra pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria ;

Prin contractul de delegare a gestiunii, în cuprinsul anexei nr. 1 -Caietul de sarcini, la Capitolul V a fost reglementata finantarea serviciului.

La momentul incredintarii gestiunii directe, delegatarul Municipiul Alexandria a dat in administrare si exploatare delegatului SC Piete si Traguri Alexandria SRL bunuri necesare derularii contractului, dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur - bunurile care au facut obiectul delegarii, precum si cele realizate de delegat in conformitate cu programele de investitii si care au legatura directa cu bunurile date în administrare, facând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a delegatului devin bunuri de retur, dupa ce delegatul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini delegatarului la încheierea contractului.

b) bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii – sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

Potrivit aceluiasi Contract de delegare, autoritatea deleganta are si urmatoarele drepturi:

a. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;

b. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;

c. să contracteze sau să garanteze împrumuturile pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;

d. să garanteze, în condițiile legii, împrumuturile contractate de concesionar în vederea inființării sau dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului;

Finantarea cheltuielilor curente si de capital pentru realizarea obiectivelor de investitii publice ale municipiului, aferente sistemelor de utilitati publice a caror gestiune a fost delegata SC Piete si Traguri Alexandria SRL, se asigura din urmatoarele surse:

- ✓ fonduri proprii ale operatorului;
- ✓ fonduri de la bugetul local;
- ✓ sume de la bugetul local, pe baza facturilor emise lunar conform devizelor de lucrari, fundamentate si intocmite cu respectarea prescriptiilor tehnice in vigoare, reprezentand contravaloarea serviciilor prestate catre municipalitate;
- ✓ fonduri nerambursabile obtinute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- ✓ fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite, potrivit legii, la nivelul municipiului;
- ✓ fonduri transferate de la bugetul de stat, in conditiile legii;
- ✓ alte surse, constituite potrivit legii.

Principiile care stau la baza modului de constituire a veniturilor operatorului:

- ➢ asigurarea autonomiei financiare a operatorului;
- ➢ asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- ➢ asigurarea egalitatii de tratament a serviciilor de utilitati publice in raport cu alte servicii publice

- de interes general;
- recuperarea in totalitate de catre operator a costurilor furnizarii/ prestarii serviciilor; Preţurile şi tarifele aferente serviciilor de utilităţi publice se fundamentează pe baza cheltuielilor

de producţie şi exploatare, a cheltuielilor de întreţinere şi reparaţii, a amortismentelor aferente capitalului

imobilizat în active corporale şi necorporale, a costurilor pentru protecţia mediului; a costurilor financiare

asociate creditelor contractate şi include o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare şi modernizare a

bunurilor, precum şi o cotă minimă de profit.

Delegatul va încasa de la utilizatori, în baza chitanţei, bonului fiscal şi/sau facturii emise contravaloarea tarifelor şi preţurilor pentru serviciile prestate, precum şi contravaloarea lucrărilor prestate către terţe persoane pe baza de deviz.

V. Asteptari in ceea ce priveste politica de dividende/varsaminte din profitul net aplicabila intreprinderii publice

In conformitate cu prevederile OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome si prevederile Ordinului nr. 144/2005 privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, aprobată cu modificări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările şi completările ulterioare, începând cu exerciţiul financiar al anului 2004, la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit se repartizează pe următoarele destinaţii, dacă prin legi speciale nu se prevede altfel:

a) rezerve legale;

b) alte rezerve reprezentând facilităţi fiscale prevăzute de lege;

c) acoperirea pierderilor contabile din anii precedenţi;

c^1) constituirea surselor proprii de finanţare pentru proiectele cofinanţate din împrumuturi externe, precum şi pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăţii dobânzilor, comisioanelor şi a altor costuri aferente acestor împrumuturi externe;

d) alte repartizări prevăzute de lege;

e) participarea salariaţilor la profit; societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi regiile autonome care s-au angajat şi au stabilit prin bugetele de venituri şi cheltuieli obligaţia de participare la profit, ca urmare a serviciilor angajaţilor lor în relaţie cu acestea, pot acorda aceste drepturi în

limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul agentului economic, în exercițiul financiar de referință;

f) minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende, în cazul societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat;

g) profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la lit. a)-f) se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare.

VI. Asteptari privind politica de investitii aplicabila intreprinderii publice

Programul de investitii va cuprinde masuri pentru:

a. imbunatatirea infrastructurii in pietele din municipiu pentru un comert civilizat.
b. imbunatatirea infrastructurii parcarilor administrate si extinderea acestora.
c. imbunatatirea infrastructurii in cimitirele administrate.
d. digitalizarea activitatilor interne in vederea reducerii costurilor de operare.
e. digitalizarea canalelor de interactiune cu beneficiarii serviciilor prestate astfel incat sa poata exista interactiunea continua de la distanta pentru realizarea platilor si obtinerea de informatii.
f. diversificarea serviciilor prestate in limitele legislatiei in vigoare in acord cu contractul de delegare.

Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

a) promovarea rentabilității și eficienței economice;
b) utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea acestora și a infrastructurii tehnico - edilitare aferente;
c) întărirea autonomiei fiscale a unităților administrative - teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
d) întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico - edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;

Obiectivele de investiții menționate anterior se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, conform legii.

VII. Deziderateleautoritatii publice tutelare si ale asociatilor, cu privire la comunicarea cu organele de administrare si conducere ale intreprinderii publice

Comunicarea intre organele de administrare si conducere ale SC Piete si Targuri Alexandria SRL si autoritatea publica tutelara se va derula conform OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice,cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011, Contractului de delegare a gestiunii si Actului constitutiv al operatorului.

In scopul eficientizarii acestei activitati, autoritatea are urmatoarele asteptari:

- Indeplinirea obiectivului strategic nr. 1 *îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria* prin:
  - ✓ Valorificarea optimă a potențialului economic al patrimoniului administrat;
  - ✓ Informarea corectă, detaliată şi periodică;
  - ✓ Asigurarea accesului facil al cetățenilor la serviciile de piata;
  - ✓ Modernizarea continuă a piețelor publice
  - ✓ Creşterea atractivității spațiilor comerciale şi terenurilor din piețele agroalimentare;
  - ✓ Implementarea de noi tehnologii pentru facilitarea unei comunicări şi a unui schimb de informații cât mai rapid şi sigur;
  - ✓ Creşterea eficienței generale a întreprinderii publice, prin corecta dimensionare,informare şi motivare a personalului societății;
  - ✓ Instruirea permanentă a salariaților si imbunatatirea structurii organizatorice in vedereaadaptarii la cerintele comunitatii.
  - ✓ Dezvoltareacapacitatii institutionale si manageriale.

Notificarea autoritatii tutelare cu privire la orice deviere de la indicatorii de performanta stabiliti, de indata ce organele de administrare si conducere ale intreprinderii publice determina ca oastfel de deviere este foarte probabila.

VIII. Asteptari privind calitatea si siguranta produselor si serviciilor prestate de intreprinderea publica

Asteptarile autoritatii publice tutelare cu privire la calitatea si siguranta serviciilor sunt:

- Indeplinirea obiectivului strategic nr. 2 *crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori* prin;
  - ✓ Îmbunătățirea serviciilor prin încheierea de contracte cu producatorii si comerciantii;
  - ✓ Creşterea permanentă a calității şi eficienței serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor tehnico-administrative din cadrul piețelor si creşterea gradului de confort al spațiilor, prin crearea unor condiții optime;
  - ✓ Atragerea de noi clienți în piețe;
  - ✓ Preocuparea permanentă pentru creşterea gradului de satisfacție a clienților şi

pentru asigurarea unei transparențe legată de acțiunile întreprinse;

- ✓ Dotarea cu tehnica și echipamente performante;
- ✓ Asigurarea continuitatii serviciilor, la standarde tehnice și de calitate conforme normelor in vigoare;
- ✓ Menținerea unui echilibru intre politicile de tarifare, costuri si profitabilitate;
- ✓ Consolidarea capacitatii operationale si imbunatatirea performantelor societatii;
- ✓ Recuperarea creanțelor si imbunătățirea sistemului de încasare a facturilor;
- ✓ Imbunatatirea structurii organizatorice in vederea adaptarii la cerintele comunitatii.

➢ Indeplinirea obiectivului strategic nr. 3 *amenajarea si dezvoltarea cimitirelor din municipiul Alexandria, protectia si conservarea mediului inconjurator, extinderea suprafetelor de spatii verzi* prin;

- ✓ Îmbunătățirea serviciilor prin încheierea de contracte cu beneficiarii;
- ✓ Creșterea permanentă a calității și eficienței serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor tehnico-administrative;
- ✓ Recuperarea creanțelor si imbunătățirea sistemului de încasare a tarifelor;
- ✓ Lucrarile funerare se vor derula cu respectarea normelor de protectia mediului.
- ✓ Eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului.

➢ Indeplinirea obiectivului strategic nr. 4 *crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente* prin:

- ✓ Reabilitarea si modernizarea parcarilor aflate in administrare;
- ✓ Adaptare permanentă la cerințele utilizatorilor;
- ✓ Dezvoltarea serviciilor in zonele limitrofe din municipiu;
- ✓ Imbunătățireacapacității tehnice de operare și intervenție;
- ✓ Asigurarea continuității serviciilor, la standarde tehnice și de calitate conforme normelor naționale;
- ✓ Îmbunătățirea sistemului de relații cu beneficiarii;

➢ Indeplinirea obiectivului strategic nr. 5 *decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari* prin:

- ✓ Imbunătățireacapacității tehnice de operare și intervenție;
- ✓ Asigurarea continuității serviciilor si perfectionarea sistemului de relații cu beneficiarii prin menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți
- ✓ Verificarea legalității ocupării locurilor de parcare si mentinerea unei evidențe clare și corecte a utilizatorilor;
- ✓ Verificarea pe teren a cererilor inregistrate in vederea încheierii de noi contracte de parcare;
- ✓ Asigurarea marcarii parcărilor din domeniul public aflate in administrare.

IX. Asteptari in domeniul eticii, integritatii si guvernantei corporative

Asteptarile autoritatii publice tutelare in domeniul eticii, integritatii si guvernantei corporative au drept fundament valori si principii care trebuie sa guverneze comportamentul etic si profesional al organelor de conducere astfel:

1. Profesionalism: Toate atributiile de serviciu care revin executivului, trebuie indeplinite cu maxim de eficienta, conform competentelor detinute si in cunostinta de cauza in ceea ce priveste respectarea reglementarilor legale.
2. Impartialitate si nediscriminare: Principiu conform caruia executivul este obligat sa aiba o atitudine obiectiva, neutra fata de orice interes politic, economic, religios sau de alta natura in exercitarea atributiilor functiei.
3. Integritate morala: Principiu conform caruia executivului ii este interzis sa solicite sau sa astepte, direct ori indirect, pentru el sau pentru altul, vreun avantaj ori beneficiu moral sau material sau sa abuzeze de functia pe care o are.
4. Libertatea gandirii si exprimarii: Principiu conform caruia executivul poate sa isi exprime si sa isi fundamenteze opiniile, cu respectarea ordinii de drept si bunelor moravuri.
5. Onestitate si corectitudine: Respectarea cu strictete in exercitarea mandatului, a legislatiei in vigoare.
6. Deschiderea si transparenta: Activitatile desfasurate de executiv in exercitarea functiei sunt publice si pot fi expuse monitorizarii cetatenilor.
7. Confidentialitatea: Executivul trebuie sa garanteze confidentialitatea informatiilor care se afla in posesia sa.

Asteptarile autoritatii tutelare pentru conducerea SC Administratia Strazilor, Constructii Edilitare SRL sunt aceleasi cu cele ale asociatilor, respectiv Consiliului de Administratie.

Dezideratele din scrisoarea de asteptari vor fi reflectate in declatiile de intentie ale candidatilor. Acestia vor contura raspunsuri si propuneri generale de solutii manageriale ce tin de aspectele operationale ale activitatii SC Piete si Targuri Alexandria SRL.

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUȘIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 937 /15.01.2019

APROB
PRIMAR,
VICTOR DRĂGUSIN

REFERAT

Privește: aprobarea Scrisorii de așteptări privind directorul SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a fost constituita prin HCL nr. 163/30 iulie 2010 in urma asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria si Societatii comerciale Transloc Prest SA.

Participarea la asociere a constat in 99% aportul Municipiului Alexandria si 1% aportul SC Transloc Prest SA. Capitalul social subscris si varsat, la data infiintarii a fost de 1000 lei, reprezentand aportul Municipiului Alexandria in suma de 990 lei si aportul SC Transloc Prest SA de 10 lei.

Societatea este condusă de un director.

În conformitate cu cerintele **OUG nr. 109/2011** privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice,cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor **HG nr. 722/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011, pentru funcția de director este necesară aprobarea unei scrisori de așteptări.

Scrisoarea de asteptari reprezinta documentul de lucru care contine performantele asteptate de la organul de conducere si politica asociatilor privind administrarea si conducerea intreprinderii publice.

Strategia locală în domeniul în care acționează SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA S.R.L. este guvernată de următoarele obiective:

a) satisfacerea cerințelor de interes public ale comunității locale din Municipiul Alexandria;
b) asigurarea unui grad sporit de competitivitate, dezvoltarea și diversificarea sectoarelor de activitate pe care **SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA S.R.L.** le gestionează;

Obiectivele strategice ale **SC PIEȚE ȘI TÂRGURI ALEXANDRIA S.R.L** sunt: eficiența economică, modernizarea și îmbunătățirea serviciilor, orientarea către client, competența profesională, grija pentru mediu și grija pentru sănătatea populației.

Dezideratele din scrisoarea de așteptări vor fi reflectate în declarațiile de intentie ale candidatilor. Acestia vor contura raspunsuri si propuneri generale de solutii manageriale ce tin de aspectele operationale ale activitatii SC Piete si Targuri Alexandria SRL.

Având în vedere cele prezentate, precum şi prevederile **OUG nr.109/2011** privind guvernanţa corporativă a intreprinderilor publice,cu modificările si completările ulterioare , art.8, alin.2 din Anexa 1 c (*„forma finală a scrisorii de aşteptări este aprobată de conducătorul autorităţii publice tutelare, prin ordin"*) şi a prevederilor **HG nr. 722/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011, propunem emiterea unei dispoziţii a Primarului Municipiului Alexandria de aprobare a Scrisorii de aşteptări privind directorul SC PIEŢE ŞI TÂRGURI ALEXANDRIA S.R.L., care este anexă la prezentul referat.

DIRECŢIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,

Postumia Chesnoiu

DIRECŢIA ECONOMICĂ

Director executiv,

Haritina Gafencu

Anexa Referat nr. 937/Sept.2015

SCRISOARE DE ASTEPTARI
privind directorul SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL

Prezenta este intocmita in conformitate cu cerintele OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice,cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011.

Scrisoarea de asteptari reprezinta documentul de lucru care contine performantele asteptate de la organul de conducere si politica asociatilor privind administrarea si conducerea intreprinderii publice.

I. Rezumatul strategiei locale in domeniul in care actioneaza intreprinderea publica

Serviciile comunitare de utilităţi publice sunt definite ca totalitatea acţiunilor şi activităţilor reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de interes public general ale colectivităţilor locale.

La nivelul Municipiului Alexandria, serviciile de utilitate publică şi de interes public local se realizează prin operatori specializaţi şi prin structuri de subordonare locală înfiinţate de Consiliul Local.

In conditiile de exploatare a serviciului public de administrare a domeniului public si privat, delegat, se urmareste:

- îmbunătăţirea condiţiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria;
- crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori;
- amenajarea si dezvoltarea cimitirelor din municipiul Alexandria, protectia si conservarea mediului inconjurator, extinderea suprafetelor de spatii verzi;
- crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente;
- decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari;

Serviciul de administrare a domeniului public si privat al municipiului Alexandria prezinta urmatoarele particularitati:

- ✓ are caracter economico – social;
- ✓ răspunde unor cerinţe şi necesităţi de interes şi utilitate publică;
- ✓ are caracter tehnico – edilitar;
- ✓ are caracter permanent şi regim de funcţionare continuu;
- ✓ presupune existenţa unei infrastructuri tehnico – edilitare adecvate;
- ✓ este înfiinţat, organizat şi coordonat de autorităţile publice ale Municipiului Alexandria;
- ✓ este organizat pe principii economice şi de eficienţă;
- ✓ este furnizat de un operator infiinţat de autoritatea publică;
- ✓ vizează satisfacerea cât mai complexă a cerinţelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora.

Principii urmarite in functionarea serviciului de administrare a domeniului public si privat al municipiului Alexandria:

- ✓ respectarea autonomiei locale;
- ✓ descentralizarea serviciilor publice, prin creşterea gradului de autonomie a acestora;
- ✓ responsabilitate şi legalitate;
- ✓ dezvoltare durabila şi corelarea cerinţelor cu resursele;
- ✓ protecţia şi conservarea mediului natural şi construit;
- ✓ asigurarea igienei şi sănătăţii populaţiei;
- ✓ administrarea eficienta a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului;
- ✓ participarea şi consultarea cetăţenilor;
- ✓ liberul acces la informaţiile privind serviciile publice.

Cerinţele esenţiale ale asociatilor fata de serviciul de administrare a domeniului public si privat al municipiului Alexandria se sintetizeaza in urmatoarele:

- ✓ continuitate din punct de vedere calitativ şi cantitativ;
- ✓ adaptabilitate la cerinţele beneficiarilor şi gestiune pe termen lung;
- ✓ asigurarea accesibilităţii şi nediscriminării;
- ✓ transparenţa;
- ✓ dezvoltarea durabilă, protejarea şi valorificarea domeniului public şi privat al unităţiii administrativ – teritoriala şi protecţia şi conservarea mediului,în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;
- ✓ informarea şi consultarea comunităţii locale beneficiara serviciilor;
- ✓ protecţia economica, juridică şi socială a beneficiarilor/utilizatorilor;
- ✓ introducerea unor metode moderne de elaborare şi implementare a strategiilor, politicilor, programelor şi proiectelor;
- ✓ respectarea principiilor de piaţă;
- ✓ asigurarea mediului concurenţial.

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a fost constituita prin HCL nr. 163/30 iulie 2010 in urma asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria si Societatii comerciale Transloc Prest SA.

Participarea la asociere a constat in 99% aportul Municipiului Alexandria si 1% aportul SC Transloc Prest SA. Capitalul social subscris si varsat, la data infiintarii a fost de 1000 lei, reprezentand aportul Municipiului Alexandria in suma de 990 lei si aportul SC Transloc Prest SA de 10 lei.

In obiectul de activitate al societatii se regasesc urmatoarele:

Activitate principală :

6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Obiect secundar :

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte

oleaginoase

0112 Cultivarea orezului

0113 Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor

0114 Cultivarea trestiei de zahar

0115 Cultivarea tutunului

0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile

0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente

0121 Cultivarea strugurilor

0122 Cultivarea fructelor tropicale si subtropicale

0123 Cultivarea fructelor citrice

0124 Cultivarea fructelor semintoase si samburoase
0125 Cultivarea fructelor arbustilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi
0126 Cultivarea fructelor oleaginoase
0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea bauturilor
0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale si a plantelor de uz farmaceutic
0129 Cultivarea altor plante permanente
0130 Cultivarea plantelor pentru inmultire
0161 Activitati auxiliare pentru productia vegetala
0162 Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor
0163 Activitati dupa recoltare
0164 Pregatirea semintelor
1031 Prelucrarea si conservarea cartofilor
1032 Fabricarea sucurilor de fructe si legume
1039 Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.
4399 Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
4611 Intermedieri in comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu
semifabricate
4617 Intermedieri in comertul cu produse alimentare, bauturi si tutun
4618 Intermedieri in comertul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4619 Intermedieri in comertul cu produse diverse
4631 Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
4690 Comert cu ridicata nespecializat
4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 Comerț cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete, în magazine specializate
4722 Comerț cu amănuntul al cărnii şi al produselor din carne, în magazine specializate
4723 Comerț cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor, în magazine specializate
4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice şi software-ului in magazine specializate
4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
4743 Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/ video în magazine specializate
4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor şi al altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 Comerț cu amănuntul al articolelor şi aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat şi al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/ video , în magazine specializate
4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
4772 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 Comerț cu amănuntul altfel efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
5210 Depozitări
5224 Manipulări
5610 Restaurante
5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
5629 Alte activități de alimentație n.c.a.
5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv (șezlonguri și umbrele de plajă)
8130 Activitati de intretinere peisagistica (activitati de gradinarit in cimitire)
9311 Activități ale bazelor sportive - (bazine de înot)
9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a. - (activități ale plajelor, inclusiv închirierea de cabine de baie, vestiare, scaune, etc)
9603 Activități de pompe funebre și similare
9609 Alte activitati de servicii n.c.a.

II. Viziunea generală a autorității publice tutelare și a asociatilor, cuprivire la misiunea și obiectivele întreprinderii publice.

Autoritatea tutelara, avand in vedere obiectivele stabilite, are in vedere urmatoarea viziune strategica:

a) deservirea tuturor utilizatorilor/beneficiarilor din Municipiul Alexandria;
b) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
c) gestionarea serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică.

In contextul acestei viziuni, se definesc urmatoarele obiective stategice:

1. îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria;
2. crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori;
3. amenajarea si dezvoltarea cimitirelor din municipiul Alexandria, protectia si conservarea mediului inconjurator, extinderea suprafetelor de spatii verzi;
4. crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente;
5. decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari;

Obiectivele sectoriale determinate indeplinirii obiectivelor strategice sunt:

1. Pentru obiectivul strategic nr. 1 *îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria*:

- ✓ Valorificarea optimă a potențialului economic al patrimoniului administrat;
- ✓ Informarea corectă, detaliată şi periodică;
- ✓ Asigurarea accesului facil al cetățenilor la serviciile de piata;
- ✓ Modernizarea continuă a piețelor publice
- ✓ Creşterea atractivității spațiilor comerciale şi terenurilor din piețele agroalimentare;
- ✓ Implementarea de noi tehnologii pentru facilitarea unei comunicări şi a unui schimb de informații cât mai rapid şi sigur;
- ✓ Creşterea eficienței generale a întreprinderii publice, prin corecta dimensionare,informare şi motivare a personalului societății;
- ✓ Instruirea permanentă a salariaților si imbunatatirea structurii organizatorice in vedereaadaptarii la cerintele comunitatii.
- ✓ Dezvoltareacapacitatii institutionale si manageriale.

2. Pentru obiectivul strategic nr. 2 *crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori;*

- ✓ Îmbunătățirea serviciilor prin încheierea de contracte cu producatorii si comerciantii;
- ✓ Creşterea permanentă a calității şi eficienței serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor tehnico-administrative din cadrul piețelor si creşterea gradului de confort al spațiilor, prin crearea unor condiții optime;
- ✓ Atragerea de noi clienți în piețe;
- ✓ Preocuparea permanentă pentru creşterea gradului de satisfacție a clienților şi pentru asigurarea unei transparențe legată de acțiunile întreprinse;
- ✓ Dotarea cu tehnica şi echipamente performante;
- ✓ Asigurarea continuitatii serviciilor, la standarde tehnice şi de calitate conforme normelor in vigoare;
- ✓ Menținerea unui echilibru intre politicile de tarifare, costuri si profitabilitate;
- ✓ Consolidarea capacitatii operationale si imbunatatirea performantelor societatii;
- ✓ Recuperarea creanțelor si imbunătățirea sistemului de încasare a facturilor;
- ✓ Imbunatatirea structurii organizatorice in vederea adaptarii la cerintele comunitatii.

3. Pentru obiectivul strategic nr. 3 *amenajarea si dezvoltarea cimitirelor din municipiul Alexandria, protectia si conservarea mediului inconjurator, extinderea suprafetelor de spatii verzi;*

- ✓ Îmbunătățirea serviciilor prin încheierea de contracte cu beneficiarii;
- ✓ Creşterea permanentă a calității şi eficienței serviciilor prin îmbunătățirea condițiilor tehnico-administrative;
- ✓ Recuperarea creanțelor si imbunătățirea sistemului de încasare a tarifelor;
- ✓ Lucrarile funerare se vor derula cu respectarea normelor de protectia mediului.
- ✓ Eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului.

4. Pentru obiectivul strategic nr. 4 *crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente*:

- ✓ Reabilitarea si modernizarea parcarilor aflate in administrare;
- ✓ Adaptare permanentă la cerințele utilizatorilor;
- ✓ Dezvoltarea serviciilor in zonele limitrofe din municipiu;
- ✓ Imbunătățireacapacității tehnice de operare şi intervenție;
- ✓ Asigurarea continuității serviciilor, la standarde tehnice şi de calitate conforme normelor naționale;
- ✓ Îmbunătățirea sistemului de relații cu beneficiarii;

5. Pentru obiectivul strategic nr. 5 *decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari*:

- ✓ Imbunătățireacapacității tehnice de operare şi intervenție;
- ✓ Asigurarea continuității serviciilor si perfectionarea sistemului de relații cu beneficiarii prin menținerea unor relații echitabile între operator şi utilizator prin rezolvarea rapidă şi obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor şi obligațiilor care revin fiecărei părți
- ✓ Verificarea legalității ocupării locurilor de parcare si mentinerea unei evidențe clare şi corecte a utilizatorilor;
- ✓ Verificarea pe teren a cererilor inregistrate in vederea încheierii de noi contracte de parcare;
- ✓ Asigurarea marcarii parcărilor din domeniul public aflate in administrare.

In vederea realizarii acestor obiective, viitorul director trebuie sa prevada masuri concrete de realizare a acestora, defalcate in timp si prioritizate, astfel incat sa poata agrea indicatori de performanta relevanti si cuantificabili in relatia cu conducerea si asociatii.

III. Incadrarea intreprinderii

Serviciile comunitare de utilități publice sunt definite ca totalitatea acțiunilor şi activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de interes public general ale colectivităților locale.

La nivelul Municipiului Alexandria, serviciile de utilitate publică şi de interes public local se realizează prin operatori specializați şi prin structuri de subordonare locală înființate de Consiliul Local.

În exercitarea competențelor şi atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale stabilesc alegerea modalității de gestiune şi darea în administrare sau, după caz, concesionarea bunurilor proprietate publică şi /sau privată a localității.

Gestiunea serviciilor de utilitate publică se organizează şi se realizează prin două modalități:

- gestiunea directă;
- gestiunea delegată.

Modalitatea de gestiune se stabileşte în funcţie de natura şi starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preţ/calitate, de interesele actuale şi de perspectivă ale localităţii, precum şi de mărimea şi sistemul de utilităţi publice.

Delegarea serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Alexandria si functionarea intreprinderii publice are la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanţei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare:
- Legea nr. 31/1990 a societăţilor comerciale, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

In acest context, SC Piete si Targuri Alexandria SRL este o intreprindere de furnizare de servicii publice.

IV. Modalitatea de asigurare a compensatiilor corespunzatoare sau de plata a obligatiei de serviciu public de catre autoritatea publica

Delegarea gestiunii

In sedinta Consiliului local Alexandria din luna martie 2011, prin HCL nr. 65/31.03.2011 s-a aprobat atribuirea directa a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Alexandria catre SC Piete si Traguri Alexandria SRL.

Urmare aprobarii acestei hotarari, a fost incheiat Contractul de delegare a gestiunii nr. 10003/23.05.2011. Obiectul Contractului de delegare a gestiunii consta in dreptul si obligatia de a:

- ✓ întreţine şi exploata parcările publice ale municipiului Alexandria;
- ✓ administra cimitirele municipiului Alexandria;
- ✓ administra pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria ;

Prin contractul de delegare a gestiunii, in cuprinsul anexei nr. 1 -Caietul de sarcini, la Capitolul V a fost reglementata finantarea serviciului.

La momentul incredintarii gestiunii directe, delegatarul Municipiul Alexandria a dat in administrare si exploatare delegatului SC Piete si Traguri Alexandria SRL bunuri necesare derularii contractului, dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur - bunurile care au facut obiectul delegarii, precum si cele realizate de delegat in conformitate cu programele de investitii si care au legatura directa cu bunurile

date în administrare, facând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a delegatului devin bunuri de retur, dupa ce delegatul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini delegatarului la încheierea contractului.

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii - sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

Potrivit aceluiasi Contract de delegare, autoritatea deleganta are si urmatoarele drepturi:

a. de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;

b. de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;

c. să contracteze sau să garanteze împrumuturile pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;

d. să garanteze, în condițiile legii, împrumuturile contractate de concesionar în vederea inființării sau dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului;

Finantarea cheltuielilor curente si de capital pentru realizarea obiectivelor de investitii publice ale municipiului, aferente sistemelor de utilitati publice a caror gestiune a fost delegata SC Piete si Traguri Alexandria SRL, se asigura din urmatoarele surse:

- ✓ fonduri proprii ale operatorului;
- ✓ fonduri de la bugetul local;
- ✓ sume de la bugetul local, pe baza facturilor emise lunar conform devizelor de lucrari, fundamentate si intocmite cu respectarea prescriptiilor tehnice in vigoare, reprezentand contravaloarea serviciilor prestate catre municipalitate;
- ✓ fonduri nerambursabile obtinute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- ✓ fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite, potrivit legii, la nivelul municipiului;
- ✓ fonduri transferate de la bugetul de stat, in conditiile legii;
- ✓ alte surse, constituite potrivit legii.

Principiile care stau la baza modului de constituire a veniturilor operatorului:

- ➢ asigurarea autonomiei financiare a operatorului;
- ➢ asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
- ➢ asigurarea egalitatii de tratament a serviciilor de utilitati publice in raport cu alte servicii publice
- ➢ de interes general;
- ➢ recuperarea in totalitate de catre operator a costurilor furnizarii/ prestarii serviciilor;

Prețurile și tarifele aferente serviciilor de utilități publice se fundamentează pe baza cheltuielilor de producție și exploatare, a cheltuielilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului; a costurilor financiare asociate creditelor contractate și include o cotă pentru crearea surselor de dezvoltare și modernizare a bunurilor, precum și o cotă minimă de profit.

Delegatul va încasa de la utilizatori, în baza chitanței, bonului fiscal și/sau facturii emise contravaloarea tarifelor și prețurilor pentru serviciile prestate, precum și contravaloarea lucrărilor prestate către terțe persoane pe baza de deviz.

V. Asteptari in ceea ce priveste politica de dividende/varsaminte din profitul net aplicabila intreprinderii publice

In conformitate cu prevederile OG nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome si prevederile Ordinului nr. 144/2005 privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, aprobată cu modificări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările şi completările ulterioare, începând cu exerciţiul financiar al anului 2004, la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, profitul contabil rămas după deducerea impozitului pe profit se repartizează pe următoarele destinaţii, dacă prin legi speciale nu se prevede altfel:

a) rezerve legale;

b) alte rezerve reprezentând facilităţi fiscale prevăzute de lege;

c) acoperirea pierderilor contabile din anii precedenţi;

c^1) constituirea surselor proprii de finanţare pentru proiectele cofinanţate din împrumuturi externe, precum şi pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăţii dobânzilor, comisioanelor şi a altor costuri aferente acestor împrumuturi externe;

d) alte repartizări prevăzute de lege;

e) participarea salariaţilor la profit; societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi regiile autonome care s-au angajat şi au stabilit prin bugetele de venituri şi cheltuieli obligaţia de participare la profit, ca urmare a serviciilor angajaţilor lor în relaţie cu acestea, pot acorda aceste drepturi în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul agentului economic, în exerciţiul financiar de referinţă;

f) minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende, în cazul societăţilor naţionale, companiilor naţionale şi societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar de stat;

g) profitul nerepartizat pe destinaţiile prevăzute la lit. a)-f) se repartizează la alte rezerve şi constituie sursa proprie de finanţare.

VI. Asteptari privind politica de investitii aplicabila intreprinderii publice

Programul de investitii va cuprinde masuri pentru:

a. imbunatatirea infrastructurii in pietele din municipiu pentru un comert civilizat.
b. imbunatatirea infrastructurii parcarilor administrate si extinderea acestora.
c. imbunatatirea infrastructurii in cimitirele administrate.
d. digitalizarea activitatilor interne in vederea reducerii costurilor de operare.
e. digitalizarea canalelor de interactiune cu beneficiarii serviciilor prestate astfel incat sa poata exista interactiunea continua de la distanta pentru realizarea platilor si obtinerea de informatii.
f. diversificarea serviciilor prestate in limitele legislatiei in vigoare in acord cu contractul de delegare.

Finanţarea şi realizarea investiţiilor aferente sistemelor de utilităţi publice se fac cu

respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

a) promovarea rentabilității și eficienței economice;

b) utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea acestora și a infrastructurii tehnico - edilitare aferente;

c) întărirea autonomiei fiscale a unităților administrative - teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;

d) întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico - edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;

Obiectivele de investiții menționate anterior se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, conform legii.

VII. Dezideratele autoritatii publice tutelare si ale asociatilor, cu privire la comunicarea cu organele de administrare si conducere ale intreprinderii publice

Comunicarea intre organele de administrare si conducere ale SC Piete si Targuri Alexandria SRL si autoritatea publica tutelara se va derula conform OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice,cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011, Contractului de delegare a gestiunii si Actului constitutiv al operatorului.

In scopul eficientizarii acestei activitati, autoritatea are urmatoarele asteptari:

- Indeplinirea obiectivului strategic nr. 1 *îmbunătățirea condițiilor de desfasurare a activitatii comerciale de catre agentii economici in pietele, targurile, oboarele din municipiul Alexandria* prin:
  - ✓ Valorificarea optimă a potențialului economic al patrimoniului administrat;
  - ✓ Informarea corectă, detaliată și periodică;
  - ✓ Asigurarea accesului facil al cetățenilor la serviciile de piata;
  - ✓ Modernizarea continuă a piețelor publice
  - ✓ Creșterea atractivității spațiilor comerciale și terenurilor din piețele agroalimentare;
  - ✓ Implementarea de noi tehnologii pentru facilitarea unei comunicări și a unui schimb de informații cât mai rapid și sigur;
  - ✓ Creșterea eficienței generale a întreprinderii publice, prin corecta dimensionare,informare și motivare a personalului societății;
  - ✓ Instruirea permanentă a salariaților si imbunatatirea structurii organizatorice in vedereaadaptarii la cerintele comunitatii.
  - ✓ Dezvoltareacapacitatii institutionale si manageriale.

Notificarea autoritatii tutelare cu privire la orice deviere de la indicatorii de performanta stabiliti, de indata ce organele de administrare si conducere ale intreprinderii publice determina ca oastfel de deviere este foarte probabila.

VIII. Asteptari privind calitatea si siguranta produselor si serviciilor prestate de intreprinderea publica

Asteptarile autoritatii publice tutelare cu privire la calitatea si siguranta serviciilor sunt:

- Indeplinirea obiectivului strategic nr. 2 *crearea de conditii optime de comercializare pentru producatorii agricoli, eliminand astfel comertul ilicit si mentinerea preturilor la valori reale si convenabile pentru cumparatori* prin;
  - ✓ Îmbunătățirea serviciilor prin încheierea de contracte cu producatorii si comerciantii;
  - ✓ Creşterea permanentă a calităţii şi eficienţei serviciilor prin îmbunătăţirea condiţiilor tehnico-administrative din cadrul pieţelor si creşterea gradului de confort al spaţiilor, prin crearea unor condiţii optime;
  - ✓ Atragerea de noi clienţi în pieţe;
  - ✓ Preocuparea permanentă pentru creşterea gradului de satisfacţie a clienţilor şi pentru asigurarea unei transparenţe legată de acţiunile întreprinse;
  - ✓ Dotarea cu tehnica şi echipamente performante;
  - ✓ Asigurarea continuitatii serviciilor, la standarde tehnice şi de calitate conforme normelor in vigoare;
  - ✓ Menţinerea unui echilibru intre politicile de tarifare, costuri si profitabilitate;
  - ✓ Consolidarea capacitatii operationale si imbunatatirea performantelor societatii;
  - ✓ Recuperarea creanţelor si imbunătăţirea sistemului de încasare a facturilor;
  - ✓ Imbunatatirea structurii organizatorice in vederea adaptarii la cerintele comunitatii.

- Indeplinirea obiectivului strategic nr. 3 *amenajarea si dezvoltarea cimitirelor din municipiul Alexandria, protectia si conservarea mediului inconjurator, extinderea suprafetelor de spatii verzi* prin;
  - ✓ Îmbunătăţirea serviciilor prin încheierea de contracte cu beneficiarii;
  - ✓ Creşterea permanentă a calităţii şi eficienţei serviciilor prin îmbunătăţirea condiţiilor tehnico-administrative;
  - ✓ Recuperarea creanţelor si imbunătăţirea sistemului de încasare a tarifelor;
  - ✓ Lucrarile funerare se vor derula cu respectarea normelor de protectia mediului.
  - ✓ Eliminarea aspectelor cu impact negativ asupra mediului.

- Indeplinirea obiectivului strategic nr. 4 *crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente* prin:
  - ✓ Reabilitarea si modernizarea parcarilor aflate in administrare;
  - ✓ Adaptare permanentă la cerinţele utilizatorilor;
  - ✓ Dezvoltarea serviciilor in zonele limitrofe din municipiu;
  - ✓ Imbunătăţireacapacităţii tehnice de operare şi intervenţie;
  - ✓ Asigurarea continuităţii serviciilor, la standarde tehnice şi de calitate conforme normelor naţionale;
  - ✓ Îmbunătăţirea sistemului de relaţii cu beneficiarii;

- Indeplinirea obiectivului strategic nr. 5 *decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari* prin:
  - ✓ Imbunătăţireacapacităţii tehnice de operare şi intervenţie;
  - ✓ Asigurarea continuităţii serviciilor si perfectionarea sistemului de relaţii cu beneficiarii prin menţinerea unor relaţii echitabile între operator şi utilizator prin rezolvarea rapidă şi obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor şi obligaţiilor care revin fiecărei părţi

- ✓ Verificarea legalității ocupării locurilor de parcare si mentinerea unei evidențe clare şi corecte a utilizatorilor;
- ✓ Verificarea pe teren a cererilor inregistrate in vederea încheierii de noi contracte de parcare;
- ✓ Asigurarea marcarii parcărilor din domeniul public aflate in administrare.

IX. Asteptari in domeniul eticii, integritatii si guvernantei corporative

Asteptarile autoritatii publice tutelare in domeniul eticii, integritatii si guvernantei corporative au drept fundament valori si principii care trebuie sa guverneze comportamentul etic si profesional al organelor de conducere astfel:

1. Profesionalism: Toate atributiile de serviciu care revin executivului, trebuie indeplinite cu maxim de eficienta, conform competentelor detinute si in cunostinta de cauza in ceea ce priveste respectarea reglementarilor legale.
2. Impartialitate si nediscriminare: Principiu conform caruia executivul este obligat sa aiba o atitudine obiectiva, neutra fata de orice interes politic, economic, religios sau de alta natura in exercitarea atributiilor functiei.
3. Integritate morala: Principiu conform caruia executivului ii este interzis sa solicite sau sa astepte, direct ori indirect, pentru el sau pentru altul, vreun avantaj ori beneficiu moral sau material sau sa abuzeze de functia pe care o are.
4. Libertatea gandirii si exprimarii: Principiu conform caruia executivul poate sa isi exprime si sa isi fundamenteze opiniile, cu respectarea ordinii de drept si bunelor moravuri.
5. Onestitate si corectitudine: Respectarea cu strictete in exercitarea mandatului, a legislatiei in vigoare.
6. Deschiderea si transparenta: Activitatile desfasurate de executiv in exercitarea functiei sunt publice si pot fi expuse monitorizarii cetatenilor.
7. Confidentialitatea: Executivul trebuie sa garanteze confidentialitatea informatiilor care se afla in posesia sa.

Asteptarile autoritatii tutelare pentru conducerea SC Administratia Strazilor, Constructii Edilitare SRL sunt aceleasi cu cele ale asociatilor, respectiv Consiliului de Administratie.

Dezideratele din scrisoarea de asteptari vor fi reflectate in declatiile de intentie ale candidatilor. Acestia vor contura raspunsuri si propuneri generale de solutii manageriale ce tin de aspectele operationale ale activitatii SC Piete si Targuri Alexandria SRL.

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,

Postumia Chesnoiu

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,

Haritina Gafencu

YAHOO! MAIL

Find messages, documents, photos or people

Mirella Home

Compose

Inbox 999+
Unread
Starred
Drafts 44
Sent
More

Views Show

Folders Hide
+ New Folder
Notes
Unwanted 2

[redacted]

← Back | Archive | Move | Delete | Spam

RE: anunt ziar 10 Yahoo/Inbox

Mirella Dobrescu Jan 29 at 1:54 PM

+6 from **me, daniela.gu., Grupul, me**

Grupul de Presa Bursa Este ok. In cazul acesta, Jan 29 at 2:35 PM

daniela.gugiu@m.ro Jan 29 at 5:28 PM
To: 'Mirella Dobrescu'

Buna ziua,

Va transmit atasat macheta pentru aparitia din Suplimentul de Anunturi al Ziarului Financiar din 05.02.2019, precum si factura.

Multumesc!

Dana

Daniela Lacramioara GUGIU

Traffic & Supliment Anunturi ZF

Str. Nicolae Iorga, nr. 5, Sector1, Bucuresti

0727.803.590

0318.256.314

Mirella Dobrescu
mirella_dobrescu@yahoo.com
+40 766 769 084

YAHOO! FINANCE

Market updates with detailed real-time financial data on the go

Consiliul de Administratie al S.C. Piete si Targuri Alexandria SRL, cu sediul in Alexandria, str. Tr-Magurele, Bl. Piata Peco, anunta organizarea concursului pentru ocuparea postului de director pe perioada determinata. ***Conditii de participare:*** studii superioare, cetatenie romana si domiciliul stabil in Romania, sa nu aiba antecedente penale. ***Criterii specifice:*** vechime in munca de minim 10 ani, experienta de conducere sau administrare de minim 7 ani. ***Dosarele de inscriere*** se primesc in intervalul 06 februarie - 07 martie 2019 la sediul societatii.

SC MEDIAFAX GROUP S.A. **in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement**
Sediu : str. Nicolae Iorga nr. 5, camera 3, etaj 3, Bucuresti, Sector 1.
Cod postal: 010431, Romania Tel: 031 82 56 156
CIF: RO27189522 Nr ord Reg Comertului: J40/6876/2010
Capital Social: 1 420 000 LEI (RON)

IBAN: RO09 INGB 0001 0081 9398 8950 ING BANK
IBAN (Split TVA): RO49 INGB TVA9 0081 9398 8080 ING BANK

FACTURA

CUMPARATOR
PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
CUI: RO27259202
Nr ord Reg Comertului:J34 /405 /2010
Sediul: Şos. TURNU MĂGURELE ALEXANDRIA Teleorman
IBAN:
Banca:

Data : 29.01.2019
Seria Facturii : MFGF
Nr. Facturii : 34182
Document SAP : 90057269

Nr. Crt.	Denumirea produselor/Serviciilor	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA) RON	Valoare RON	Cota TVA (%)	Valoare TVA RON
1	Serviciu publicitar in Ziarul Financiar - Supliment ZF Anunturi, conform cf.email PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L anunt recrutare 05022019	BUC	1	380.00	380.00	19	72.20

Conf. ordin de plasament nr. 69558
Plata la: In 10 zile Scad.netto, Data Scadenta: 08.02.2019
-

Emisa de CRISTINA ANTON CNP:

Detalii de Plata : OP
Date privind expeditia
Numele delegatului:
B.I./C.I. seria numar eliberat
Mijlocul de transport nr.
Expedierea s-a facut in prezenta noastra la data de ora

TOTAL FARA TVA : 380,00 RON
TOTAL TVA : 72,20 RON
TOTAL DE PLATA : 452,20 RON

Factura circula fara stampila si semnatura conform art.319 alin. 29 lege 227/2015