

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 66456 din 06.11.2024

C ă t r e,
S.C. Servicii Publice Alexandria S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 197, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, vă transmitem alăturat hotărârile nr. 10, 33, 34 adoptate de Consiliul local al municipiului Alexandria în ședința din 29.10.2024 pentru cunoaștere și punere în aplicare.

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria
a unui teren cu destinația loc de veci, situat în cimitirul Sf. Vineri
și atribuirea acestuia în proprietate fără plată, conform prevederilor Legii nr. 341/2004**

- Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 61197/16.10.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 61199/16.10.2024 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
 - solicitarea doamnei Tentu Elena, soție a defunctului Tentu Radu, înregistrată la S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L sub nr. 2686/24.10.2024, privind atribuirea în proprietate a unui locului de veci deținut conform Contractului de concesiune nr. 4618/01.04.2016;
 - adresa nr. 2691/08.10.2024 emisă de S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L., înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 60097/10.10.2024;
 - Certificat seria LRM-T nr. 00508, eliberat defunctului Tentu Radu la data de 07 septembrie 2009, de Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989/Comisia Parlamentară a Revoluționarilor din Decembrie 1989, privind acordarea de drepturi prevăzute de Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 - luptător remarcat prin fapte deosebite, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr. 1.358 / 2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
 - prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 35 din Normele metodologice din 02 septembrie 2004 de aplicare a Legii nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), art. 286, art. 289 alin. (1) și ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren cu destinația loc de veci, situat în Cimitirul Sf. Vineri, și atribuirea acestuia în proprietate fără plată, conform prevederilor Legii nr. 341/2004, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Dreptul de proprietate acordat asupra locului de veci prevăzute la art. 1 nu poate fi transmis decât prin moștenire legală.

Art. 3. S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L., în calitate de administrator al cimitirelor, va opera în evidențele sale dreptul de proprietate convenit beneficiarului din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

**CONTRAȘEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 33 din 29 octombrie 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren cu destinația loc de veci, situat în cimitirul Sf. Vineri, și atribuirea acestuia în proprietate fără plată, conform prevederilor Legii nr. 341/2004

Prin adresa înregistrată la S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L sub nr. 2686/08.10.2024, doamna Tentu Elena, soție a defunctului Tentu Radu care a avut calitatea de luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, luptător remarcat prin fapte deosebite, dovedit prin Certificatul de revoluționar seria LRM-T nr. 00508, eliberat la data de 07 septembrie 2009, de Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989/Comisia Parlamentară a Revoluționarilor din Decembrie 1989, solicită, pentru acesta, atribuirea în proprietate fără plată a locului de veci deținut conform Contractului de concesiune nr. 4618/01.04.2016.

Prin adresa nr. 2691/08.10.2024, emisă de S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L., înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 60097/10.10.2024, ni se comunică că a fost identificat, ca fiind disponibil, locul de veci situat în cimitirul Sf. Vineri, sector B, rând 16, poziția 4.

Pentru ca locul de veci să fie atribuit în proprietate fără plată este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a acestui teren, conform prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358 / 2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35 din Normele metodologice din 02 septembrie 2004 de aplicare a Legii nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 289 alin. (1) și ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren cu destinația loc de veci, situat în cimitirul Sf. Vineri, și atribuirea acestuia în proprietate fără plată, conform prevederilor Legii nr. 341/2004.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGĂȘIN

Red. M.D.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Serviciul Patrimoniu
Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități culturale
Serviciul Financiar Contabilitate, Sisteme de Management, Documente Clasificate
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 61199/16.10. 2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren cu destinația loc de veci, situat în cimitirul Sf. Vineri, și atribuirea acestuia în proprietate fără plată, conform prevederilor Legii nr. 341/2004

Prin adresa înregistrată la S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L sub nr. 2686/08.10.2024, doamna Tentu Elena, soție a defunctului Tentu Radu care a avut calitatea de luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, luptător remarcat prin fapte deosebite, dovedit prin Certificatul de revoluționar seria LRM-T nr. 00508, eliberat la data de 07 septembrie 2009, de Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989/Comisia Parlamentară a Revoluționarilor din Decembrie 1989, solicită, pentru acesta, atribuirea în proprietate fără plată a locului de veci deținut conform Contractului de concesiune nr. 4618/01.04.2016.

Prin referatul de aprobare nr. 61197/16.10.2024, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren cu destinația loc de veci, situat în cimitirul Sf. Vineri, și atribuirea acestuia în proprietate fără plată, conform prevederilor Legii nr. 341/2004.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 23386/03.04.2024, doamna Davidenco Rodica, soție a defunctului Davidenco Gabriel care a avut calitatea de luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, luptător remarcat prin fapte deosebite, dovedit prin Certificatul de revoluționar seria LRM-D nr. 00197, eliberat la data de 14 noiembrie 2007, de Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989/Comisia Parlamentară a Revoluționarilor din Decembrie 1989, solicită, pentru acesta, atribuirea în proprietate fără plată a locului de veci deținut conform Contractului de concesiune încheiat la data de 18.10.2005, cu o durată de 25 ani, până la data de 17.10.2030.

Prin adresa nr. 2691/08.10.2024, emisă de S.C. SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA S.R.L., înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 60097/10.10.2024, ni se comunică că a fost identificat, ca fiind disponibil, locul de veci situat în cimitirul Sf. Vineri, sector B, rând 16, poziția 4.

Revoluția română din decembrie 1989 s-a împlinit prin jertfă și spirit de sacrificiu din partea celor care au luptat pentru victoria ei.

Revoluția română din decembrie 1989, declanșată prin revolta populară de la Timișoara, continuată în București și în alte localități ale țării și transformată în revoluție antitotalitară, sprijinită de armată, care a condus la căderea regimului comunist și la instaurarea democrației, constituie un moment crucial în istoria României.

Prin Legea 341/2004, printre altele, s-au stabilit categoriile de luptători, prin diferențierea angajării și participării la acțiunile desfășurate pentru victoria Revoluției.

Printre luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 s-a numărat și domnul Davidenco Gabriel, titularul defunct al certificatului de revoluționar mai sus menționat.

Atribuirea în proprietate fără plată a locurilor de veci se face conform prevederilor art. 5 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare: „Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum și la art. 3¹ lit. b), care îndeplinesc condițiile prezentei legi beneficiază și de următoarele drepturi:

i) atribuirea în proprietate, fără plată, a locului de veci;”.

Conform art. 5 alin. (2) din Legea nr. 341/2004: „Drepturile acordate conform prezentei legi nu sunt considerate venituri, nu se impozitează și nu afectează acordarea altor drepturi”.

Conform art. 35 din Normele metodologice din 02 septembrie 2004 de aplicare a Legii nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) În aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea în proprietate, fără plată, a locului de veci se face, la cererea beneficiarilor, fără a se solicita îndeplinirea unor condiții suplimentare.”

(2) Dreptul de proprietate asupra locului de veci se atribuie în incinta cimitirelor aflate în administrarea primăriilor sau a parohiilor.

(3) Dreptul de proprietate acordat potrivit alin. (1) nu poate fi transmis decât prin moștenire legală.”.

Pentru ca locurile de veci să fie atribuite în proprietate, este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a acestor terenuri, conform prevederilor art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile H.G.R. nr. 1.358 / 2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987

și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35 din Normele metodologice din 02 septembrie 2004 de aplicare a Legii nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 289 alin. (1) și ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren cu destinația loc de veci, situat în cimitirul Sf. Alexandru, și atribuirea acestuia în proprietate fără plată, conform prevederilor Legii nr. 341/2004.

**Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu,**

Stefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Sisteme de Management, Documente Clasificate**

**Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr: 4618/01/04/2016

1. Partile contractului:

1.1 SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL, cu sediul in ALEXANDRIA strada STR.SOS.TR.MAGURELE Bl. P. PECO inregistrata la Registru Comertului sub nr. J34/405/2010, Cod fiscal 27259202 cont bancar RO76RNCB02451174001800001 deschis la BCR Alexandria, tel.fax 0247/310328, reprezentata prin director CRETU ANGHEL, in calitate de concedent si

1.2 TENTU ELENA, cu domiciliul in Alexandria strada TURNU MAGURELE Nr. 1, Bl. 507, Sc. A, Apt. 6 posesor al CI seria TR nr. 069637 eliberat de MUN. ALEXANDRIA la data 23/01/2002 avir CNP 2360109340021, in calitate de concesionar,

Au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a unui numar de 1 loc de inhumare situat in cimitirul SF. VINERI sector B randul 16 pozitia 4

3. Durata contractului

3.1 Durata contractului este de 25 ani si incepe de la data 24/05/1993 pana la data 24/05/2018

3.2 Prezentul contract continua concesiunea initiata in baza chitantei/contractului cu dl/dna _____ in data de _____ si incheiata pe o durata de _____ ani, pana la data _____, raporturile intre parti urmand a se desfasura in temeiul prezentului contract.

3.3 Prezentul contract poate fi prelungit, prin acordul partilor, prin act aditional.

4. Pretul contractului

4.1 Pretul total al concesiunii este 0.00 de lei, platibil la data incheierii prezentului contract.

4.2 Pretul unitar al concesiunii este de 0 lei/loc de inhumare.

4.3 Taxa anuala este de 20 lei/loc de inhumare si se achita in intervalul 01.01-31.12 al fiecar an, pentru anul in curs.

5. Obligatiile partilor

5.1 Obligatiile concedentului

a. Sa predea bunul/bunurile care fac obiectul concesiunii liber/e de orice sarcini, dupa cum urmeaza:

- Spre folosinta locul/locurile de inhumare in suprafata totala de 3 mp, adica lungime 2, m, latime 1.20 m;

- In proprietate constructia/constructiile existente constand in

_____, in suprafata de _____ mp

b- sa garanteze concesionarului folosinta netulburata a bunului pe intreaga durata a contractului.

c- Sa supuna aprobarii Consiliului local al municipiului Alexandria a preturilor si tarifelor aferente concesiunii;

5.2 Obligatiile concesionarului:

a- Sa achite pretul concesiunii si taxelor anuale, sub sanctiunea decaderii din drepturi;

b- Sa nu instraineze cu titlu oneros drepturile dobandite prin prezentul contract;

LISTA

cu amplasamentul locului de veci ce se trece din domeniul public în domeniul privat de interes local și se atribuie în proprietate fără plată, conform prevederilor Legii nr. 341/2004

Nr. crt.	Numele si prenumele beneficiarului Legii nr. 341/2004	Certificat de revoluționar serie/număr	Amplasamentul locului de veci atribuit în proprietate	Suprafață	Mențiune
1.	Tentu Radu	Seria: LRM-T Nr. 00508	CIMITIRUL SF. VINERI Sector B Rând 16 Poziția 4	3,00	Beneficiar decedat al Legii nr. 341/2004

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ionela Cornelia ENE