ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

.HOTARARE

Priveste: infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedintã ordinarã, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 20.207/21.09.2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 20.208/21.09.2018, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 548/08.07.1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006, privind cadrul descentralizarii;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c" si ale art. 123, din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba infiintarea de locuri de parcare auto cu plata pe terenurile din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, ale caror elemente de identificare sunt mentionate in Anexa nr. 1 (Lista), Anexa nr. 2 (Planurile de situatie nr. 1, 2, 3, 4, 5), Anexa nr. 3 (Plan de incadrare in teritoriu), anexe ce fac parte din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba darea in administrare a bunurilor prevazute la art. 1, catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L.

Art. 3. Se aproba contractul de dare in administrare a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria, prevazut in Anexa nr. 4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Pentru contractele de inchiriere aflate in derulare, incheiate cu Municipiul Alexandria, pentru amplasamentele situate pe tronsonul strazii Carpati cuprins intre strada Constantin Brancoveanu si strada Bucuresti, conform Anexei nr. 2-Plan de situatie nr. 3, S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. va permite parcarea gratuita in intervalul orar 08-17, a titularilor de contracte de inchiriere pe amplasamentele contractate, pana la expirarea contractelor.

Art. 5. Se imputerniceste primarul municipiului Alexandria sa semneze, contractul de dare in administrare, actele aditionale ulterioare si procesul-verbal de predare-primire, care vor fi incheiate cu Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L.

Art. 6. Prin grija secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisa Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial si Societatii Comerciale PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L., pentru cunoaștere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Marian Dragos PETCU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR.

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,
Nr. 271 din 28 septembrie 2018

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 20.207/21.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L.

Prin adresa cu nr. 1.006/18.09.2018, a S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 19.897/18.09.2018, se solicita analizarea posibilitatii transferului a unor suprafete de teren cu destinatia loc de parcare in vederea introducerii acestora in sistemul de parcare cu plata.

Avand in vedere nevoia stringenta de reorganizare, modernizare si eficientizare a sistemului de parcare platita in municipiul Alexandria, venita ca urmare a numeroaselor solicitari primite de la cetateni pentru decongestionarea si fluidizarea traficului in zonele aglomerate ale municipiului, dar si pentru cresterea spre maxim a gradului de incasare in cazul platilor pentru locuri de parcare platite, este necesara organizarea si implementarea sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria, solicitandu-se in acest sens, identificarea noilor locatii pentru infiintarea de locuri de parcare cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L., in conditiile legii.

Sistemul de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic este implementat in prezent in 28 de orase ale Romaniei si pe baza unor experiente comune este imbunatatit in mod constant. Printre acestea sunt: Cluj - Napoca, Timisoara, Piatra Neamt, Brasov, Arad.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, este necesara infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L., in conditiile legii.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la infiintarea de locuri de parcare cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RED. D.Q.

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 20.208/21.09.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L.

Prin expunerea de motive nr. 20.207/21.09.2018, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L.

NECESITATEA:

Prin adresa cu nr. 1.006/18.09.2018, a S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 19.897/18.09.2018, se solicita analizarea posibilitatii transferului a unor suprafete de teren cu destinatia loc de parcare in vederea introducerii acestora in sistemul de parcare cu plata.

Avand in vedere nevoia stringenta de reorganizare, modernizare si eficientizare a sistemului de parcare platita in municipiul Alexandria, venita ca urmare a numeroaselor solicitari primite de la cetateni pentru decongestionarea si fluidizarea traficului in zonele aglomerate ale municipiului, dar si pentru cresterea spre maxim a gradului de incasare in cazul platilor pentru locuri de parcare platita, este necesara organizarea si implementarea sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria, solicitandu-se in acest sens, identificarea noilor locatii pentru infiintarea de locuri de parcare cu plata.

Astfel s-au identificat terenurile cu elementele de identificare prezentate in Anexa nr.1 (Lista), care face parte integranta din prezenta hotarare.

Sistemul de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic este implementat in prezent in 28 de orase ale Romaniei si pe baza unor experiente comune este imbunatatit in mod constant. Printre acestea sunt: Cluj - Napoca, Timisoara, Piatra Neamt, Brasov, Arad.

Prin H.C.L. nr. 163/30.07.2010 se infiinteaza Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L., ca societate aflata in subordinea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Printre obiectivele Societatii Comerciale PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L. in calitate de delegat al serviciilor de administrare ale domeniilor public si privat sunt:

- crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente;
- decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari.

In conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii nr. 10.003/23.05.2011, cap. II punct 2.2. se propune darea in administrare a noilor locuri de parcare auto cu plata din municipiul Alexandria.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, este necesara infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L. in administrarea.

OPORTUNITATEA:

Infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L., in conditiile legii, cu implementarea sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic, genereaza urmatoarele beneficii:

- este eliminata in totalitate posibilitatea efectuarii unor incasari de catre incasatori in nume propriu, fara eliberarea unui bon forfetar;
- digitalizarea informatiei gestionate;
- reducerea unor costuri de operare;
- lipsa operatorului uman pentru incasare;
- simplificarea procedurii de plata;
- sistemul nu impune achizitia unui sistem informatic;
- sistemul nu impune angajarea de personal specializat cu nevoi salariale ridicate;
- sistemul nu impune achizitiz de bunuri IT&C cu valoare ridicata necesare rularii acestuia;
- administratorul locurilor de parcare va beneficia automat de imbunatatirile aduse sistemului informatic in urma experientelor altor utilizatori al acestuia.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria , este justificat si sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile O.G. nr. 71/2002, privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria
- prevederile Legii nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 548/08.07.1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006, privind cadrul descentralizarii;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" si ale art. 123, din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria si darea acestora in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L., consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

RED. D.O.

S.C. PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L.
Adresa: Soseaua Turnu Măgurele, bloc Piata PECO
Cod fiscal: 27259202, J34/405/2010
Telefon / Fax 0247 310 328

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
18. SEP. 2018
Nr. 19792

Nr 466 / 18.09.2018

SOLICITARE

SPATII IN VEDEREA AMENAJARII UNOR PARCARI CU PLATA

Prin prezenta adresa va solicitam sa analizati posibilitatea transferului catre S.C. PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA S.R.L. a unor suprafete de teren cu destinatia loc de parcare in vederea introducerii acestora in sistemul de parcare cu plata din Municipiul Alexandria.

Scopul acestui transfer il reprezinta operarea acestor locuri de parcare si fluidizarea traficului in zona.

Zonele solicitate sunt:

1) Platforma adiacenta strazii Carpati care deserveste imobilele G3, K5, L7, L8, L9, K7, K6
2) Platforma adiacenta strazii Carpati care deserveste imobilele K3, L4, L5, K4, G4
3) Strada Confederatiei, tronsonul cuprins intre Complexul Comercial Lipscani si strada Constantin Brancoveanu si zona adiacenta Complexului Comercial Lipscani
4) Zona din dreapta, adiacenta strazii Dunarii in tronsonul Constantin Brancoveanu - Bucuresti

DIRECTOR

Am primit solicitarea 20.09.2018

M. D. Dinescu 20.09.2018

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1,
la H.C.L. nr. 271 din 28 septembrie 2018

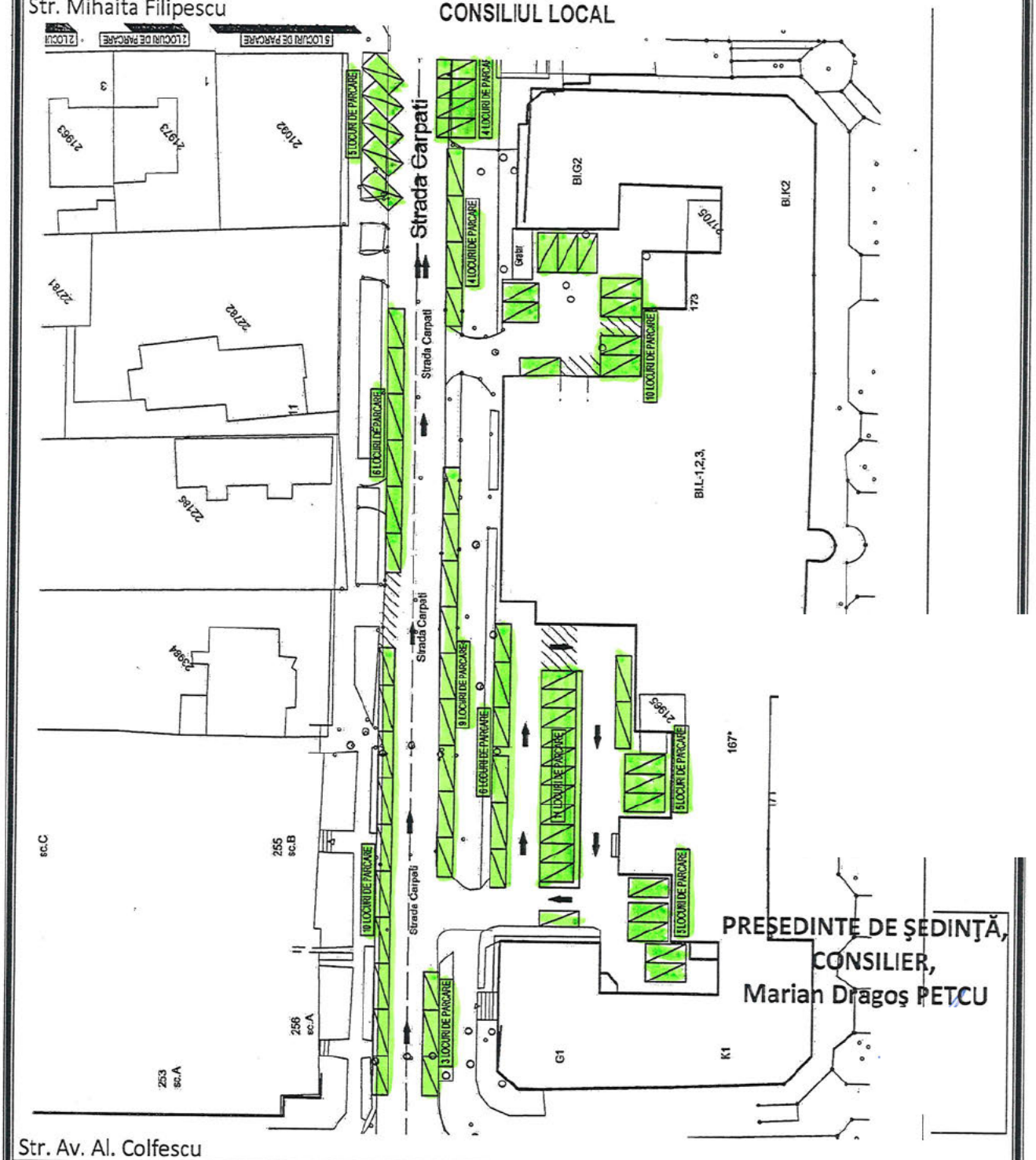
LISTA
cu elementele de identificare ale locurilor de parcare cu plata ce se infiinteaza pe terenurile din domeniul public al municipiului Alexandria, care se dau in administrare catre S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. :

Nr. crt.	Amplasamentele locurilor de parcare cu plata ce se infiinteaza pe terenurile din domeniul public al municipiului Alexandria, care se dau in administrare catre S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L.	Numar de locuri de parcare cu plata pe amplasament	Durata de dare in administrare -ani-	Obs.
1.	Tronsonul strazii Carpati cuprins intre strada Av. Al. Colfescu si strada Mihaita Filipescu	78	10	
2.	Tronsonul strazii Carpati cuprins intre strada Mihaita Filipescu si strada Constantin Brancoveanu	47	10	
3.	Tronsonul strazii Carpati cuprins intre strada Constantin Brancoveanu si strada Bucuresti	81	10	
4.	Tronsonul strazii Confederatiei cuprins intre strada Avocat Alexandru Colfescu si magazinul Crinul Nou	26	10	
5.	Tronsonul strazii Confederatiei cuprins intre magazinul Crinul Nou si strada Constantin Brancoveanu	32	10	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Marian Dragoş PETCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



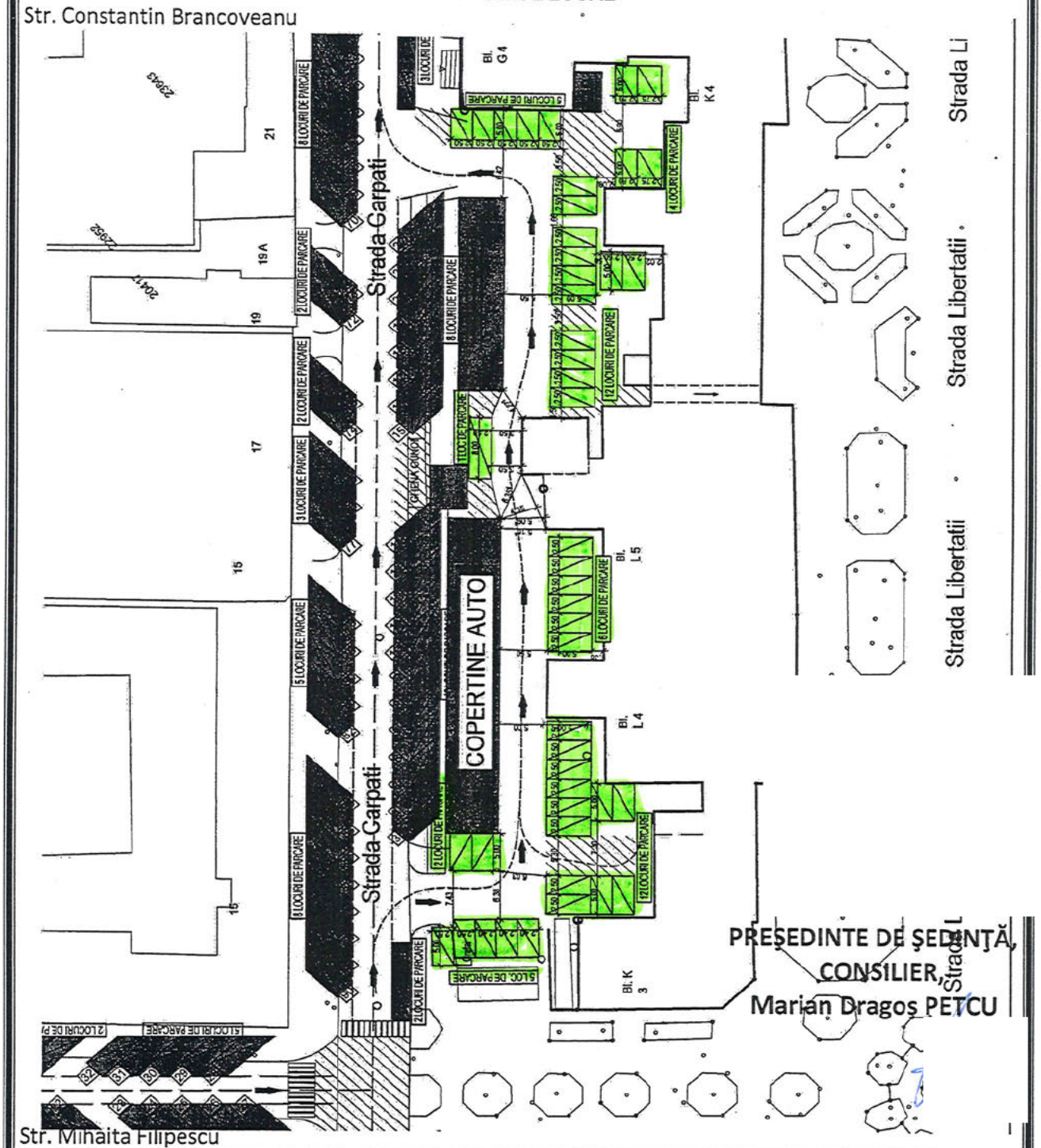
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoş PETCU

	Tronsonul strazii Carpati cuprins intre strada Av. Al. Colfescu si strada Mihaita Filipescu
	78 locuri de parcare cu plata

Anexa nr. 2 la
H.C.L.
Nr. 271 din 28 septembrie 2018

PLAN DE SITUATIE NR. 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



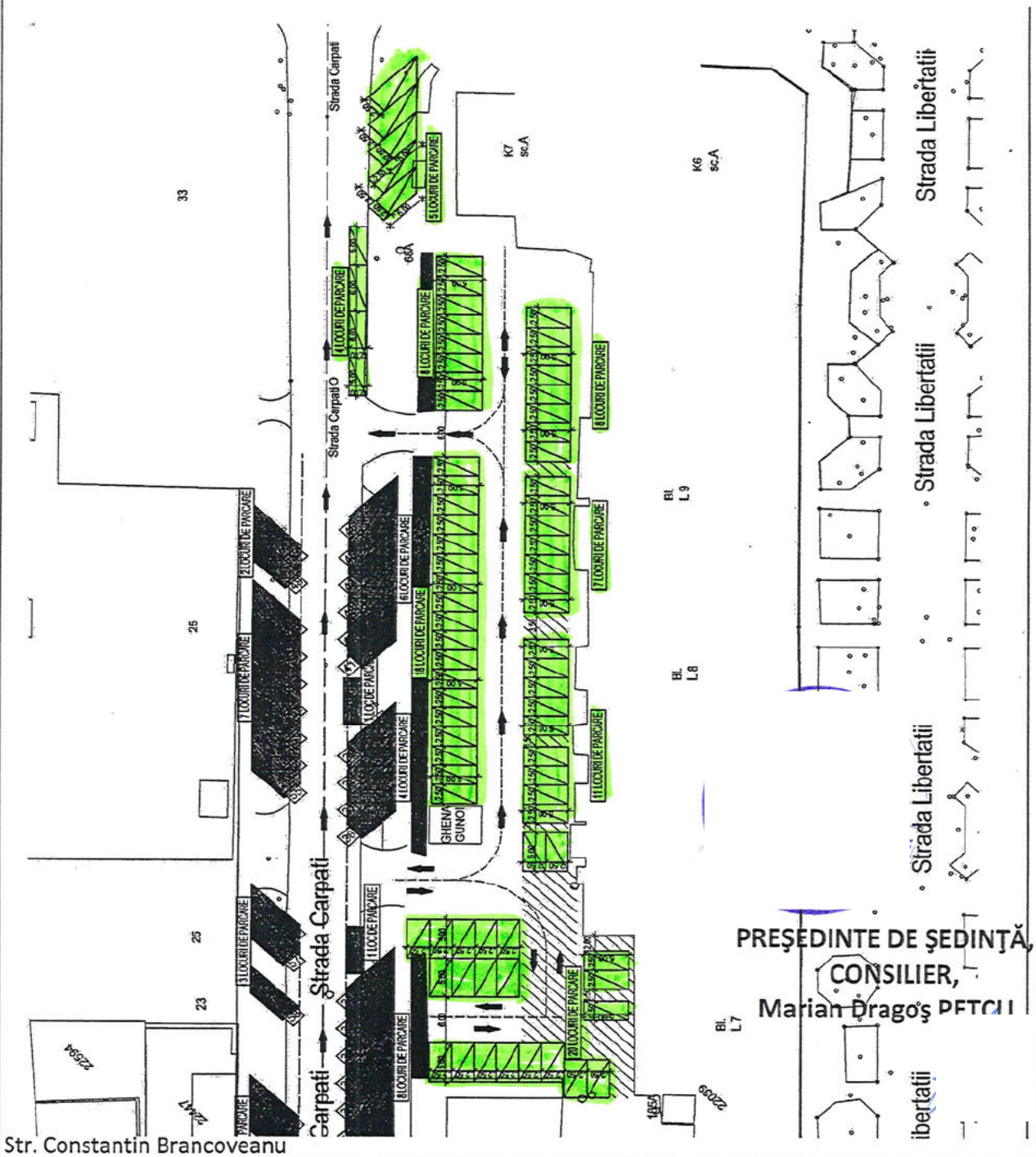
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Marian Dragos PETCU

	Tronsonul strazii Carpati cuprins intre strada Mihaita Filipescu si strada Constantin Brancoveanu
	47 locuri de parcare cu plata

Anexa nr. 2 la
H.C.L.
Nr. 271 din 28 septembrie 2018

PLAN DE SITUATIE NR. 2

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



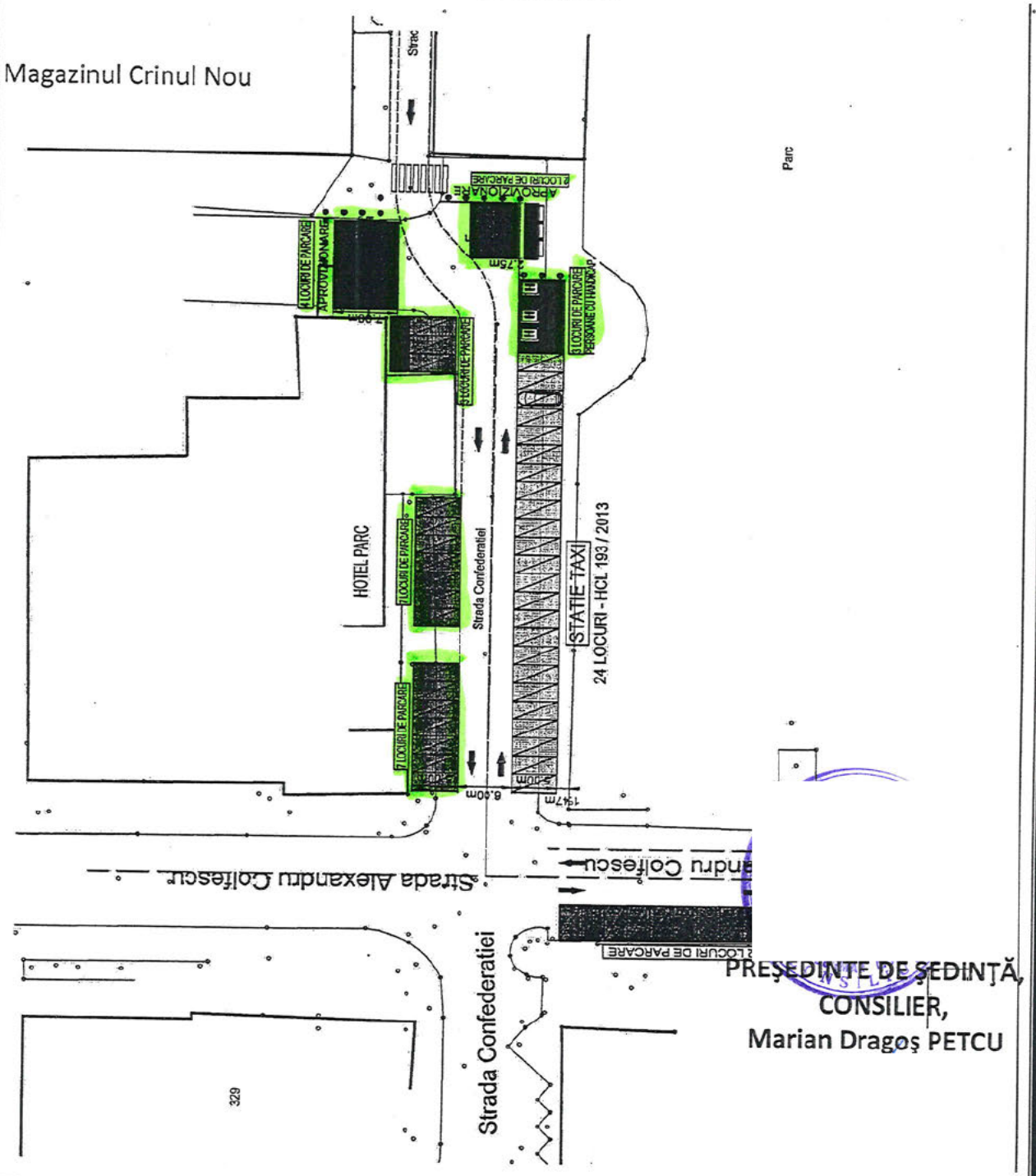
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoş PETCU

	Tronsonul strazii Carpati cuprins intre strada Constantin Brancoveanu si strada Bucuresti
	81 locuri de parcare cu plata

Anexa nr. 2 la
H.C.L.
Nr. 271 din 28 septembrie 2018

PLAN DE SITUATIE NR. 3

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



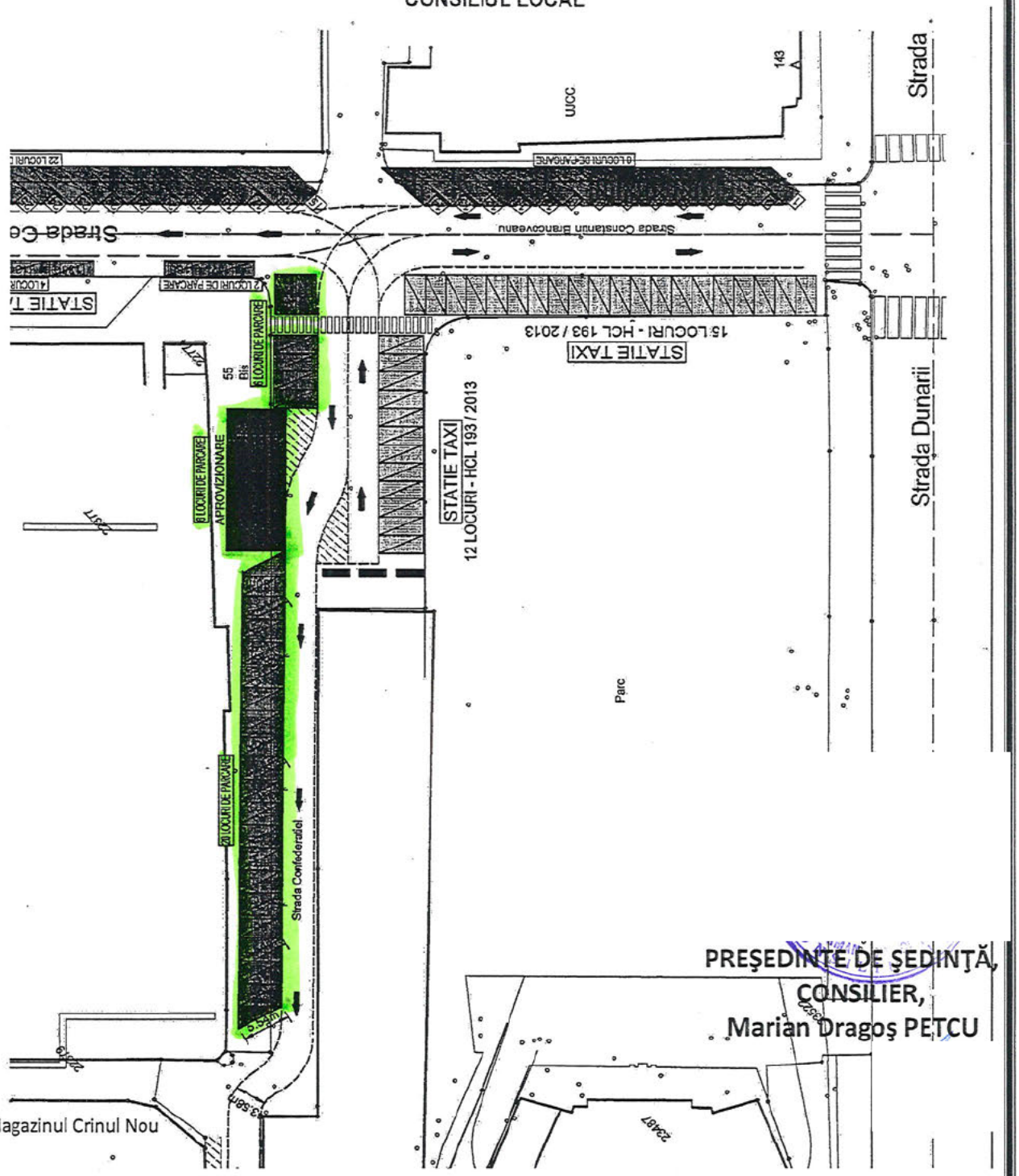
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoş PETCU

	Tronsonul strazii Confederatiei cuprins intre strada Avocat Alexandru Colfescu si magazinul Crinul Nou
	26 locuri de parcare cu plata

Anexa nr. 2 la
H.C.L.
Nr. 271 din 28 septembrie 2018

PLAN DE SITUATIE NR. 4

ROMÂNIA
JUDEŢUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



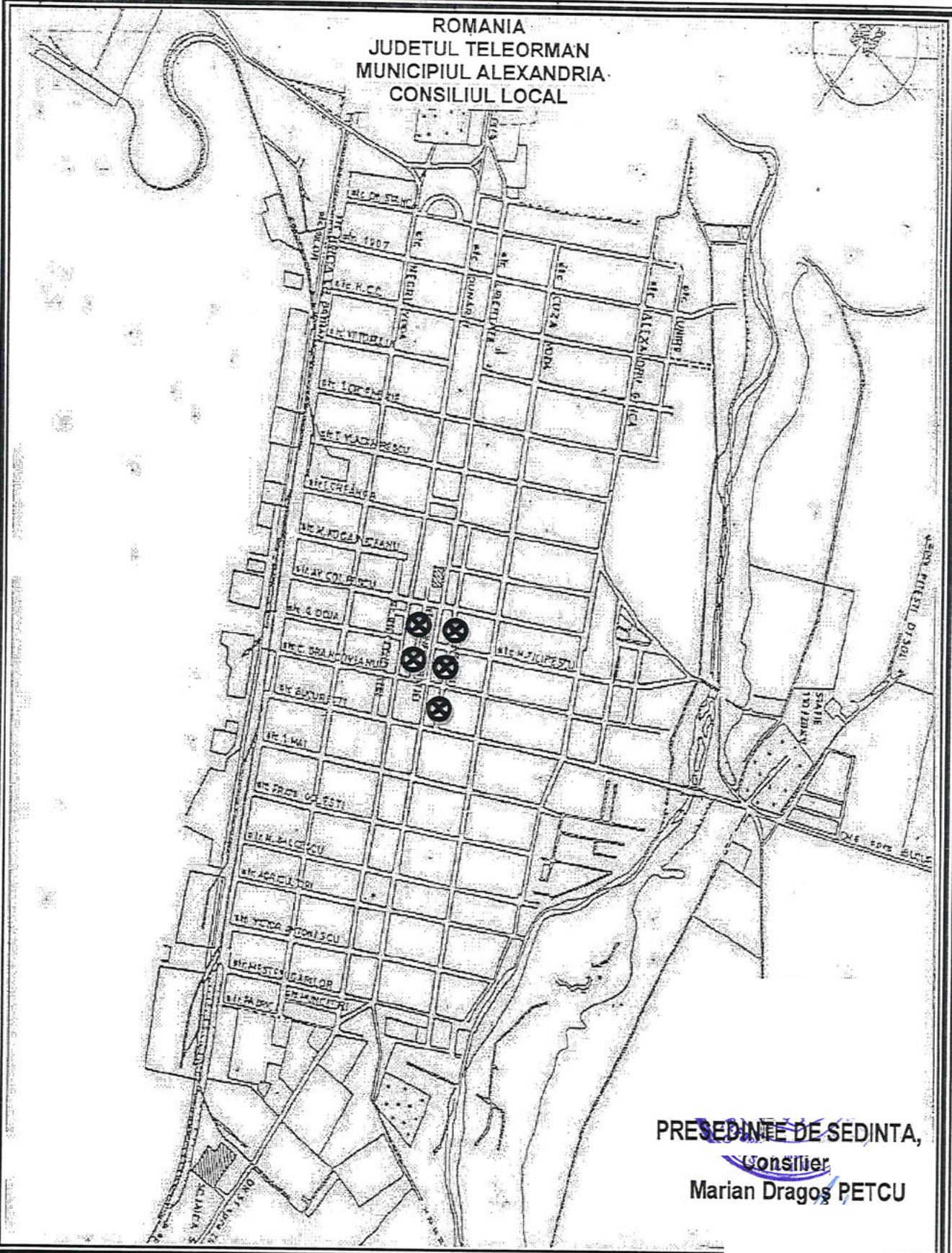
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoş PETCU

	Tronsonul strazii Confederatiei cuprins intre magazinul Crinul Nou si strada Constantin Brancoveanu
	32 locuri de parcare cu plata

Anexa nr. 2 la
H.C.L.
Nr. 271 din 28 septembrie 2018

PLAN DE SITUATIE NR. 5

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier
Marian Dragoș PETCU

⊗	Amplasamente locuri de parcare cu plata ce se infiinteaza in mun. Alexandria

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr. 271 din 28 septembrie 2018

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la
H.C.L. nr. 271...din 28 septembrie 2018

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare si in baza H.C.L. nr..... din 28 septembrie 2018, a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod. 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, avand calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

si

Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI SRL, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Sos. Turnu Magurele, bl. Piata, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Teleorman sub nr. J34/405/09.08.2010, cod unic de inregistrare 27259202, reprezentata de Octavian Teodorescu, director , in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. ..... din 28 septembrie 2018, in vederea organizarii si implementarii sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze locurile de parcare cu plata incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local printr-un Regulament de reglementare a activitatii de taxare a locurilor de parcare in acord cu capacitatea noului sistem implementat.

Predarea- primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

Anexa nr. 1-Lista, Anexa nr. 2-Planuri de situatie nr. 1, 2, 3, 4, 5 si Anexa nr. 3-Plan de incadrare in teritoriu la H.C.L. nr...../28 septembrie 2018, fac parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, incepand cu data de .....

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
b) sa stabileasca destinatia bunului dat spre administrare;
c) sa controleze lunar, modul cum este folosit si intretinut bunul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
e) sa asigure inventarierea anuala a bunului transmis in administrare;
f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
b) sa faca toate demersurile necesare in vederea organizarii si implementarii sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria, in termen de 12 luni de la semnarea prezentului contract.
c) sa intocmeasca Regulamentul de reglementare a activitatii de taxare a locurilor de parcare in acord cu capacitatea noului sistem implementat
d) sa asigure administrarea bunului preluat ca un bun administrator ;
e) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
f) sa mentina in siguranta bunul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
g) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
h) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
i) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administare si a instalatiilor aferente acestuia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
j) sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
k) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze
l) sa respecte prevederle Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apararea impotriva incendiilor;
m) sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare);
n) sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu,;
o) sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.
p) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
q) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
r) pentru bunul dat spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
s) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
t) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
u) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
v) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
w) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
x) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunului potrivit legii;
y) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
z) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate,in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,	**ADMINISTRATOR ,**
MUNICIPIUL ALEXANDRIA	**S.C. PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL**
PRIMAR,	**DIRECTOR ,**
Victor DRAGUSIN	**Octavian TEODORESCU**

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Marian Dragos PETCU