ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedintă ordinara, având în vedere:

- expunerea de motive nr.16052/20.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.16053/20.06.2017 al Directiei Patrimoniu, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 163/29 mai 2017 privind infiintarea de locuri de parcare cu plata in municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- prevederile H.G.R. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile O.G. nr.43/28.08.1997- privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.G. nr.71 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, modificata si completata prin Legea nr.3/2003;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 36,alin. (1), aiin. (2), lit. ,,c" , din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si alin. (3) si art. 115 alin. (1), lit. „b" , din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr. 1- lista, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017, prevazut in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul municipiului Alexandria sa semneze contractul de dare in administrare, actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Serviciul Public de Interes Local Administratia Domeniului Public Alexandria.

Art.4. Prin grija Serviciului Cancelarie, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei municipiului Alexandria si Societatii Comerciale PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL pentru cunoastere si aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

jr. Iulian PURCARU

ALEXAND
Nr. 188 din 28 iunie 2017

JUDETUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.16052/20.06. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017.

Avand in vedere nevoia stringenta de reorganizare, modernizare si eficientizare a sistemului de parcare platita in municipiul Alexandria prin H.C.L. nr.163/29 mai 2017 se infiinteaza un nr. de 382 locuri de parcare cu plata in vederea implementarii sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic .

In conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a gestiunii nr. 10003/23.05.2011 cap. II punct 2.2. se propune darea in administrare a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017, catre SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completariile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu-Serviciul Valorificare Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la darea in administrare catre SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUSIN

Red. B.D.

Judetul Teleorman
Primăria Municipiului Alexandria
Directia Patrimoniu
Directia Buget, Finante, Taxe si Impozite
Directia Administratie Publica Locala
Nr.16053/20.06.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare ce priveste darea in administrare catre Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017.

Prin expunerea de motive nr.16052/20.06.2017 Primarul muncipiului Alexandria d-l Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea in administrare a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017.

Avand in vedere nevoia stringenta de reorganizare, modernizare si eficientizare a sistemului de parcare platita in municipiul Alexandria prin H.C.L. nr.163/29 mai 2017 se infiinteaza un nr. de 382 locuri de parcare cu plata in vederea implementarii sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic .

Aceasta va genera urmatoarele beneficii:

- Digitalizarea informatiei gestionate;
- Reducerea unor costuri de operare;
- Simplificarea procedurii de plata;
- Sistemul nu impune achizitia de bunuri IT&C cu vloare ridicata necesare rularii acestuia

Prin H.C.L. nr. 163/30 iulie 2010 se infiinteaza Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL ca societate aflata in subordinea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Printre obiectivele SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL in calitate de delegat al serviciilor de administrare al domeniului public si privat sunt :

- Crearea de noi locuri de parcare in zonele de interes public si modernizarea celor existente;
- Decongestionarea traficului pietonal si rutier in zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcari;

In conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a gestiunii nr. 10003/23.05.2011 cap. II punct 2.2. se propune darea in administrare a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017, catre SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL.

Propunerea privind darea in administrare a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTIA PATRIMONIU

Director executiv
Mirela BENE

DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Director executiv
Haritina GAFENCU

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
Director executiv
Rodica BAJCU

Red.BD

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr.....138..... din 28 iunie 2017

LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE LOCURILOR DE PARCARE CU PLATA DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA PROPUSE A FI DATE IN ADMINISTRARE CATRE SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL LOCURILOR DE PARCARE CU PLATA DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA	NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE CU PLATA PE AMPLASAMENT	DURATA DE DARE IN ADMINISTRARE -ANI-	REGIMUL JURIDIC
1	TRONSONUL STRAZII ION CREANGA CUPRINS INTRE STRADA LIBERTATII SI STRADA DUNARII	28	10	DOMENIUL PUBLIC
2	TRONSONUL STRAZII ION CREANGA CUPRINS INTRE STRADA DUNARII SI ZONA BLOCURILOR 312 SI 408	36	10	DOMENIUL PUBLIC
3	TRONSONUL STRAZII ION CREANGA CUPRINS INTRE ZONA BLOCULUI 409-I.S.C. TELEORMAN SI STR NEGRU VODA	26	10	DOMENIUL PUBLIC
4	TRONSONUL STRAZII INDEPENDENTEI CUPRINS INTRE STRADA AVOCAT ALEXANDRU COLFESCU SI ZONA CATEDRALEI SF. ALEXANDRU-JUDECATORIA ALEXANDRIA	23	10	DOMENIUL PUBLIC
5	TRONSONUL SRAZII INDEPENDENTEI CUPRINS INTRE ZONA CATEDRALEI SF. ALEXANDRU- JUDECATORIA ALEXANDRIA SI STRADA GHEORGHE DOJA	29	10	DOMENIUL PUBLIC
6	TRONSONUL STRAZII GHEORGHE DOJA CUPRINS INTRE STRADA DUNARII SI STRADA INDEPENDENTEI	13	10	DOMENIUL PUBLIC

7	TRONSONUL STRAZII AVOCAT ALEXANDRU COLFESCU CUPRINS INTRE STRADA CONFEDERATIEI SI STRADA INDEPENDENTEI	26	10	DOMENIUL PUBLIC
8	TRONSONULSTRAZII AVOCAT ALEXANDRU COLFESCU CUPRINS INTRE STRADA INDEPENDENTEI SI SCOALA GIMNAZIALA MIHAI VITEAZUL	36	10	DOMENIUL PUBLIC
9	TRONSONUL STRAZII AVOCAT ALEXANDRU COLFESCU CUPRINS INTRE ZONA SCOLII GIMNAZIALE MIHAI VITEAZUL SI STRADA NEGRU VODA	19	10	DOMENIUL PUBLIC
10	TRONSONUL STRAZII CARPATI CUPRINS INTRE STRADA MIHAITA FILIPESCU SI ZONA IMOBILULUI (FOSTA CANTINA SCOLARA A COLEGIULUI NATIONAL AL.I.CUZA)- BLOCUL G4	50	10	DOMENIUL PUBLIC
11	TRONSONUL STRAZII CARPATI CUPRINS INTRE ZONA IMOBILULUI, NR.21 (FOSTA CANTINA SCOLARA A COLEGIULUI NATIONAL AL.I. CUZA)- BLOCUL G 4 SI STRADA BUCURESTI	41	10	DOMENIUL PUBLIC
12	TRONSONUL STRAZII MIHAITA FILIPESCU CUPRINS INTRE STRADA CARPATI SI ZONA PROPRIETATILOR PRIVATE DE LA NR. 8 bis SI NR.9	40	10	DOMENIUL PUBLIC
13	TRONSONUL STRAZII MIHAITA FILIPESCU CUPRINS INTRE ZONA PROPRIETATILOR PRIVATE DE LA NR.8 bis SI NR.9 SI STR. CUZA VODA	15	10	DOMENIUL PUBLIC

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

ANEXA NR. 2 LA
HCL nr. 188 / 28 iunie 2017

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr._____/_____2017

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare si in baza HCL nr.....din 28 iunie 2017, a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod. 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, avand calitate de **PROPRIETAR,** pe de o parte.

si

Societatea Comerciala PIETE SI TARGURI SRL, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Sos. Turnu Magurele, bl. Piata, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Teleorman sub nr. J34/405/09.08.2010, cod unic de inregistrare 27259202, reprezentata de Cretu ANGHEL, director , in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a locurilor de parcare cu plata din municipiul Alexandria infiintate prin H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017, in vederea organizarii si implementarii sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze locurile de parcare cu plata incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local printr-un Regulament de reglementare a activitatii de taxare a locurilor de parcare in acord cu capacitatea noului sistem implementat.

Predarea- primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 15 zile de la data incheierii contractului.

Anexa nr. 1- lista la H.C.L. nr. ____/28 iunie 2017 si Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 163/29.05.2017, fac parte integranta din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, incepand cu data de .....

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
b) sa stabileasca destinatia bunului dat spre administrare;
c) sa controleze lunar, modul cum este folosit si intretinut bunul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
e) sa asigure inventarierea anuala a bunului transmis in administrare;
f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa faca toate demersurile necesare in vederea organizarii si implementarii sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria, in termen de 12 luni de la semnarea prezentului contract
c) sa intocmeasca Regulamentul de reglementare a activitatii de taxare a locurilor de parcare in acord cu capacitatea noului sistem implementat
d) sa asigure administrarea bunului preluat ca un bun administrator ;
e) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
f) sa mentina in siguranta bunul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
g) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
h) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
i) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administare si a instalatiilor aferente acestuia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
j) sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
k) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze
l) sa respecte prevederle Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apararea impotriva incendiilor;
m) Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare);
n) sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu,;
o) sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.
p) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;
q) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
r) pentru bunul dat spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
s) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
t) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
u) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
v) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
w) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
x) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunului potrivit legii;
y) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
z) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate,in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:
a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

ADMINISTRATOR,

S.C. PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL

DIRECTOR,

Anghel CRETU

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER

Florea VOICILA