ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: infiintarea de locuri de parcare cu plata in municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedintă ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14.036/24.05.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 14.037/24.052017, al Directiei Patrimoniu, Arhitectului Sef, Directiei Buget, Finante, Taxe si Impozite, Directiei Administratie Publica Locala;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile O.G. nr. 43/28.08.1997 – privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006, privind cadrul descentralizarii;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c" din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba infiintarea de locuri de parcare cu plata pe terenurile din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, ale caror elemente de identificare sunt mentionate in Anexa nr. 1 (Lista), Anexa nr. 2 (Planurile de situatie nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13), Anexa nr. 3 (Plan de incadrare in teritoriu), anexe ce fac parte din prezenta hotarare.

Art.2. Serviciul Cancelarie va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Alexandria, pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR.

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA,
Nr. 163 din 29 mai 2017

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 14.037/24.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind infiintarea de locuri de parcare cu plata in municipiul Alexandria

Prin adresa cu nr. 401/16.05.2017, a S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 13.178/16.05.2017, aceasta ne aduce la cunostinta faptul, ca avand in vedere nevoia stringenta de reorganizare, modernizare si eficientizare a sistemului de parcare platita in municipiul Alexandria, venita ca urmare a numeroaselor solicitari primite de la cetateni pentru decongestionarea si fluidizarea traficului in zonele aglomerate ale municipiului, dar si pentru cresterea spre maxim a gradului de incasare in cazul platilor pentru locuri de parcare platita, este necesara organizarea si implementarea sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria si ne solicita in acest sens, identificarea noilor locatii pentru infiintarea de locuri de parcare cu plata.

Sistemul de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic este implementat in prezent in 28 de orase ale Romaniei si pe baza unor experiente comune este imbunatatit in mod constant. Printre acestea sunt: Cluj - Napoca, Timisoara, Piatra Neamt, Brasov, Arad.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, este necesara infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la infiintarea de locuri de parcare cu plata in municipiul Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
ARHITECT SEF
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
DIRECTIA BUGET FINANTE TAXE SI IMPOZITE
Nr. 14.037/24.05.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 14.036/24.05.2017, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria.

NECESITATEA:

Prin adresa cu nr. 401/16.05.2017, a S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Alexandria cu nr. 13.178/16.05.2017, aceasta ne aduce la cunostinta faptul, ca avand in vedere nevoia stringenta de reorganizare, modernizare si eficientizare a sistemului de parcare platita in municipiul Alexandria, venita ca urmare a numeroaselor solicitari primite de la cetateni pentru decongestionarea si fluidizarea traficului in zonele aglomerate ale municipiului, dar si pentru cresterea spre maxim a gradului de incasare in cazul platilor pentru locuri de parcare platita, este necesara organizarea si implementarea sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria si ne solicita in acest sens, identificarea noilor locatii pentru infiintarea de locuri de parcare cu plata.

Astfel s-au identificat terenurile cu elementele de identificare prezentate in Anexa nr.1 (Lista), care face parte integranta din prezenta hotarare.

Sistemul de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic este implementat in prezent in 28 de orase ale Romaniei si pe baza unor experiente comune este imbunatatit in mod constant. Printre acestea sunt: Cluj - Napoca, Timisoara, Piatra Neamt, Brasov, Arad.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, este necesara infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria.

OPORTUNITATEA:

Infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria, in conditiile legii, cu implementarea sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic, genereaza urmatoarele beneficii:

- este eliminata in totalitate posibilitatea efectuarii unor incasari de catre incasatori in nume propriu, fara eliberarea unui bon forfetar;
- digitalizarea informatiei gestionate;
- reducerea unor costuri de operare;
- lipsa operatorului uman pentru incasare;
- simplificarea procedurii de plata;
- sistemul nu impune achizitia unui sistem informatic;
- sistemul nu impune angajarea de personal specializat cu nevoi salariale ridicate;
- sistemul nu impune achizitiz de bunuri IT&C cu valoare ridicata necesare rularii acestuia;
- administratorul locurilor de parcare va beneficia automat de imbunatatirile aduse sistemului informatic in urma experientelor altor utilizatori al acestuia.

LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria , este justificat si sustinut din punct de vedere legal de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile O.G. nr. 43/28.08.1997 – privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria
- prevederile Legii nr. 213 / 17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 21, lit. "a", din Legea nr. 195 / 22.05.2006, privind cadrul descentralizarii;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la infiintarea de locuri de parcare auto cu plata in municipiul Alexandria, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Mirela BENE

Directia Administratie Publica Locala,
Director executiv,
Rodica BAICU

Arhitect Sef,
Arh. Adrian Razvan GHITA

Directia Buget Finante Taxe si Impozite,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Intocmit,
Darvinel ONISOARA

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1,
la H.C.L. nr. 163 din 29 mai 2017

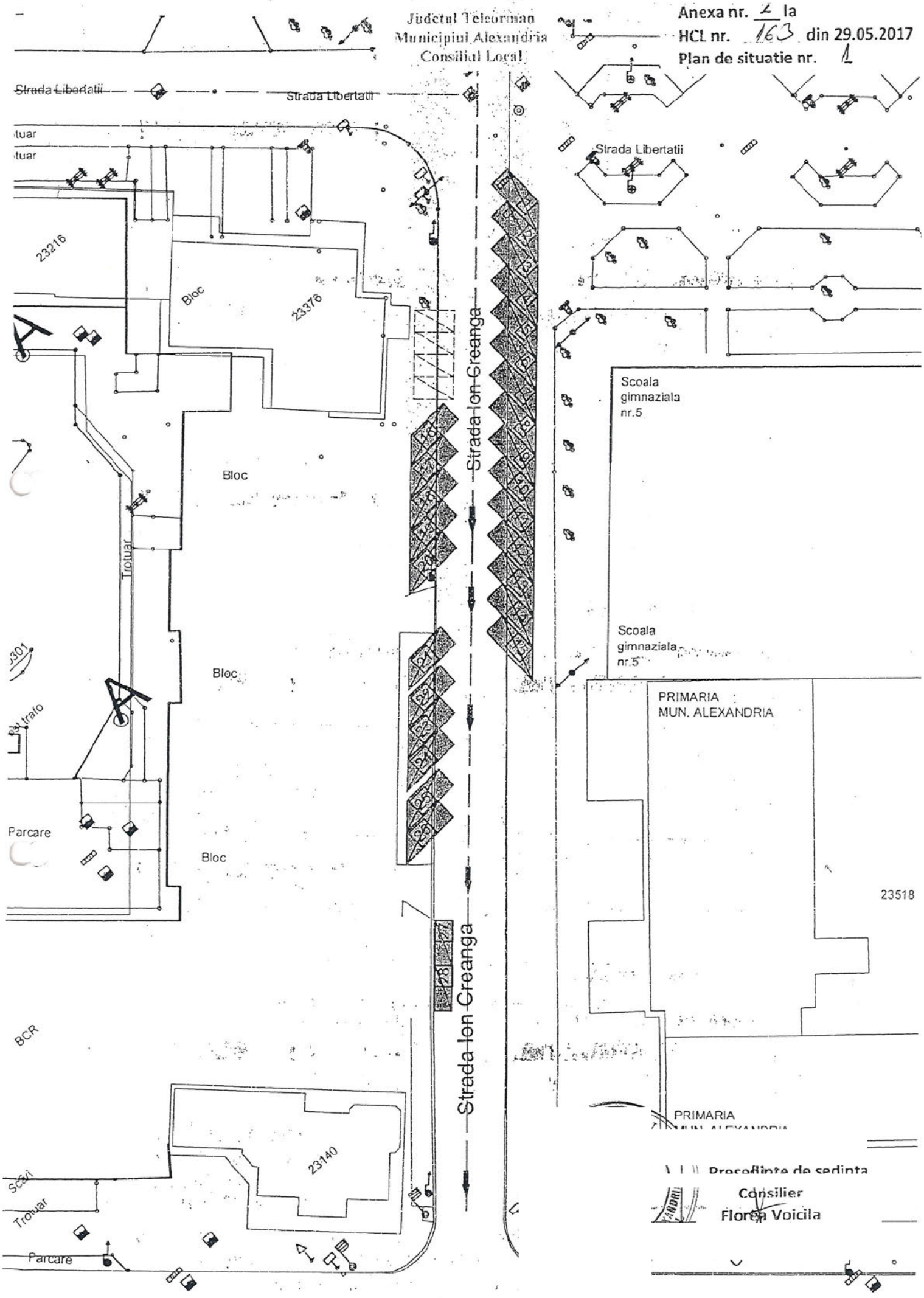
LISTA
cu elementele de identificare ale locurilor de parcare cu plata ce se infiinteaza pe terenurile din domeniul public al municipiului Alexandria:

Nr. crt.	Amplasamentul locurilor de parcare cu plata ce se infiinteaza pe terenurile din domeniul public al municipiului Alexandria	Numar de locuri de parcare cu plata pe amplasament	Obs.
1.	Tronsonul strazii Ion Creanga cuprins intre strada Libertatii si strada Dunarii	28	
2.	Tronsonul strazii Ion Creanga cuprins intre strada Dunarii si zona blocurilor 312 si 408	36	
3.	Tronsonul strazii Ion Creanga cuprins intre zona blocului 409 - I.S.C.Teleorman si strada Negru Voda	26	
4.	Tronsonul strazii Independentei cuprins intre strada Avocat Alexandru Colfescu si zona Catedralei "Sf. Alexandrul"- Judecatoria Alexandria	23	
5.	Tronsonul strazii Independentei cuprins intre zona Catedralei "Sf. Alexandrul" – Judecatoria Alexandria si strada Gheorghe Doja	29	
6.	Tronsonul strazii Gheorghe Doja cuprins intre strada Dunarii si strada Independentei	13	
7.	Tronsonul strazii Avocat Alexandru Colfescu cuprins intre strada Confederatiei si strada Independentei	26	
8.	Tronsonul strazii Avocat Alexandru Colfescu cuprins intre strada Independentei si Scoala Gimnaziala "Mihai Viteazul"	36	
9.	Tronsonul strazii Avocat Alexandru Colfescu cuprins intre zona Scolii Gimnaziale "Mihai Viteazul" si strada Negru Voda	19	
10	Tronsonul strazii Carpati cuprins intre strada Mihaita Filipescu si zona imobilului (fosta cantina scolara a Colegiului National Al. I. Cuza) - blocul G 4	50	
11	Tronsonul strazii Carpati cuprins intre zona imobilului, nr. 21 (fosta cantina scolara a Colegiului National Al. I. Cuza) – blocul G 4 si strada Bucuresti	41	
12	Tronsonul strazii Mihaita Filipescu cuprins intre strada Carpati si zona proprietatilor private de la nr. 8 bis si nr. 9	40	
13	Tronsonul strazii Mihaita Filipescu cuprins intre zona proprietatilor private de la nr. 8 bis si nr. 9 si strada Cuza Voda	15	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florea VOICILA

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

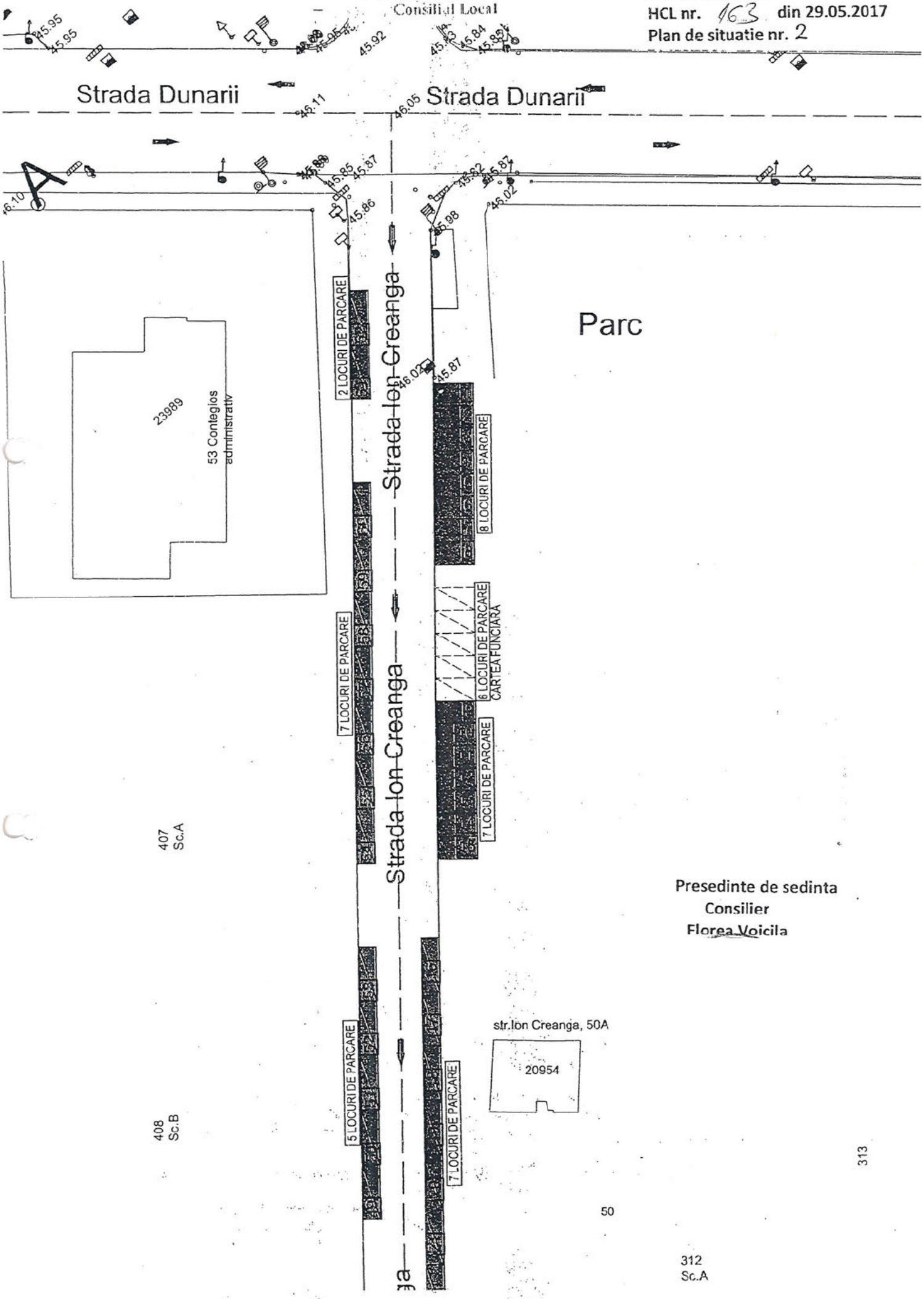
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 1



Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

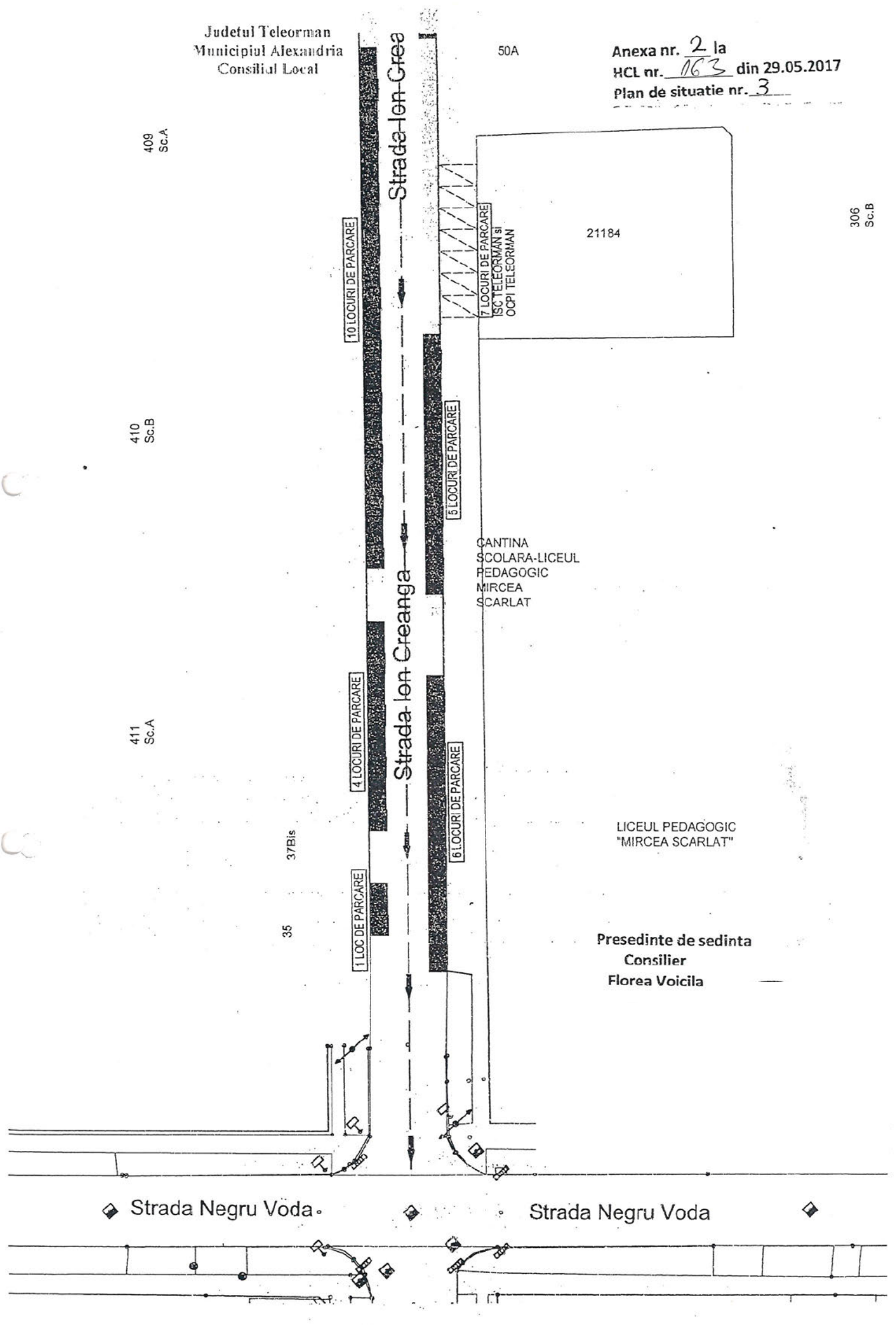
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 2



Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

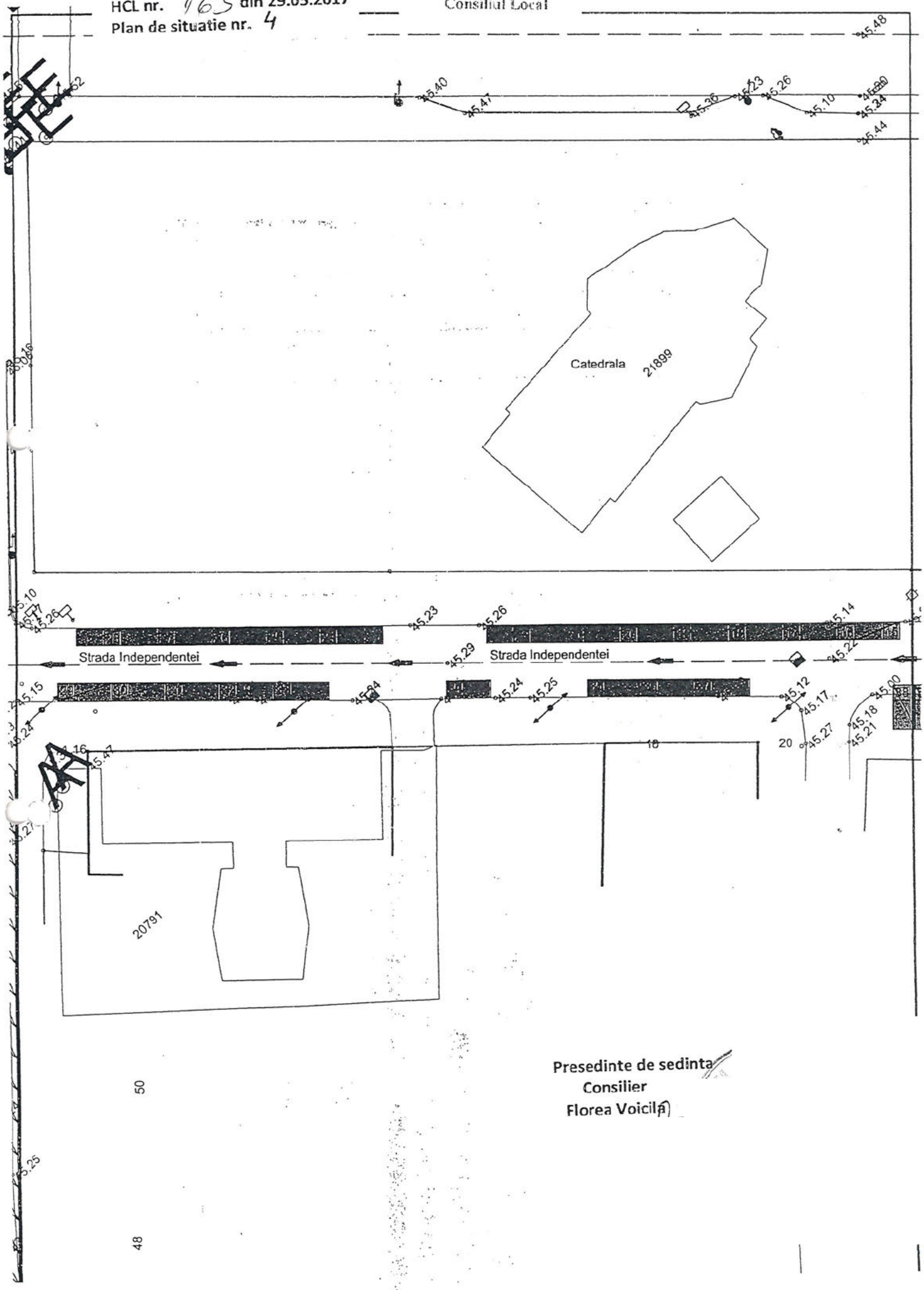
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 3



Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

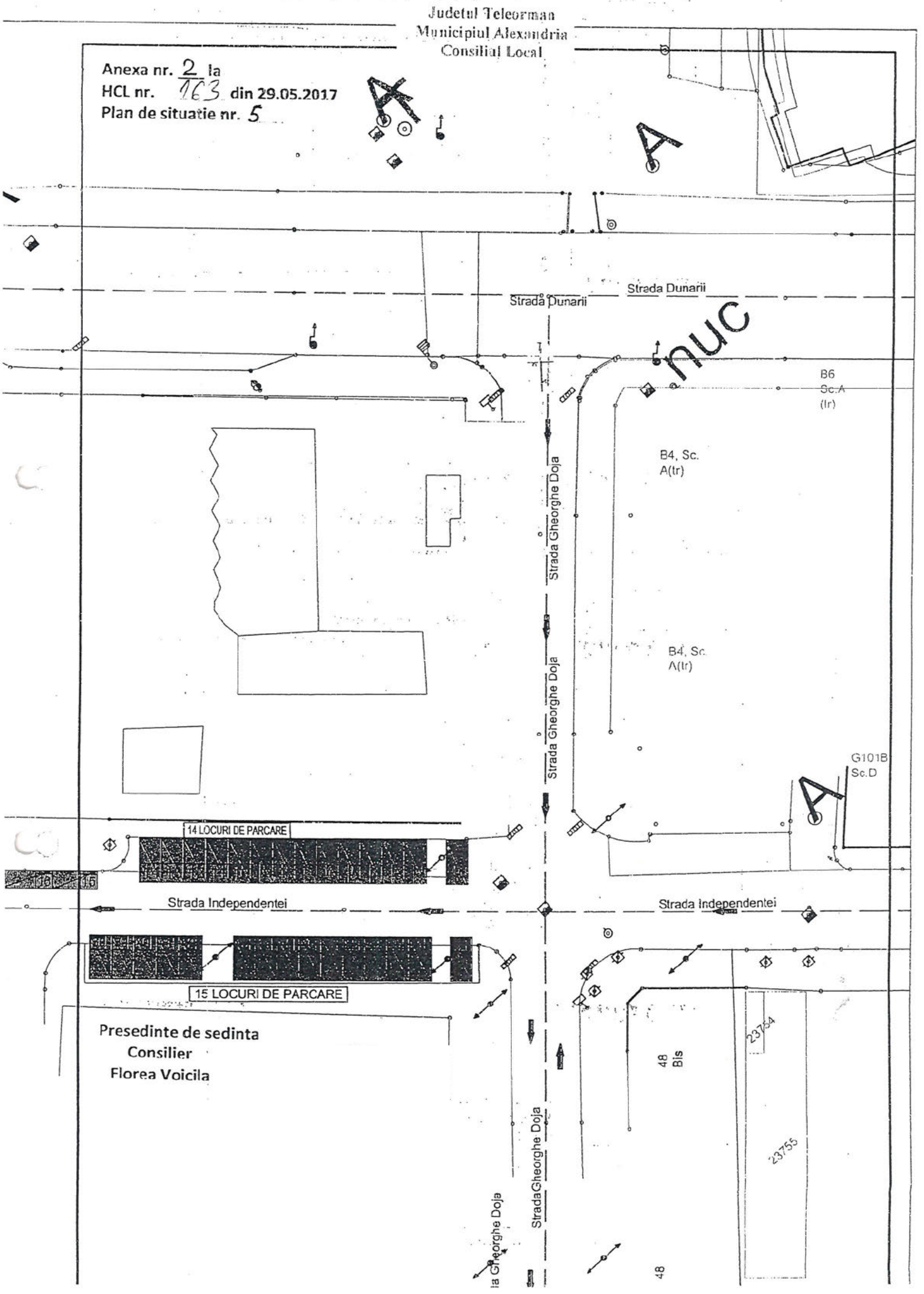
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 4



Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

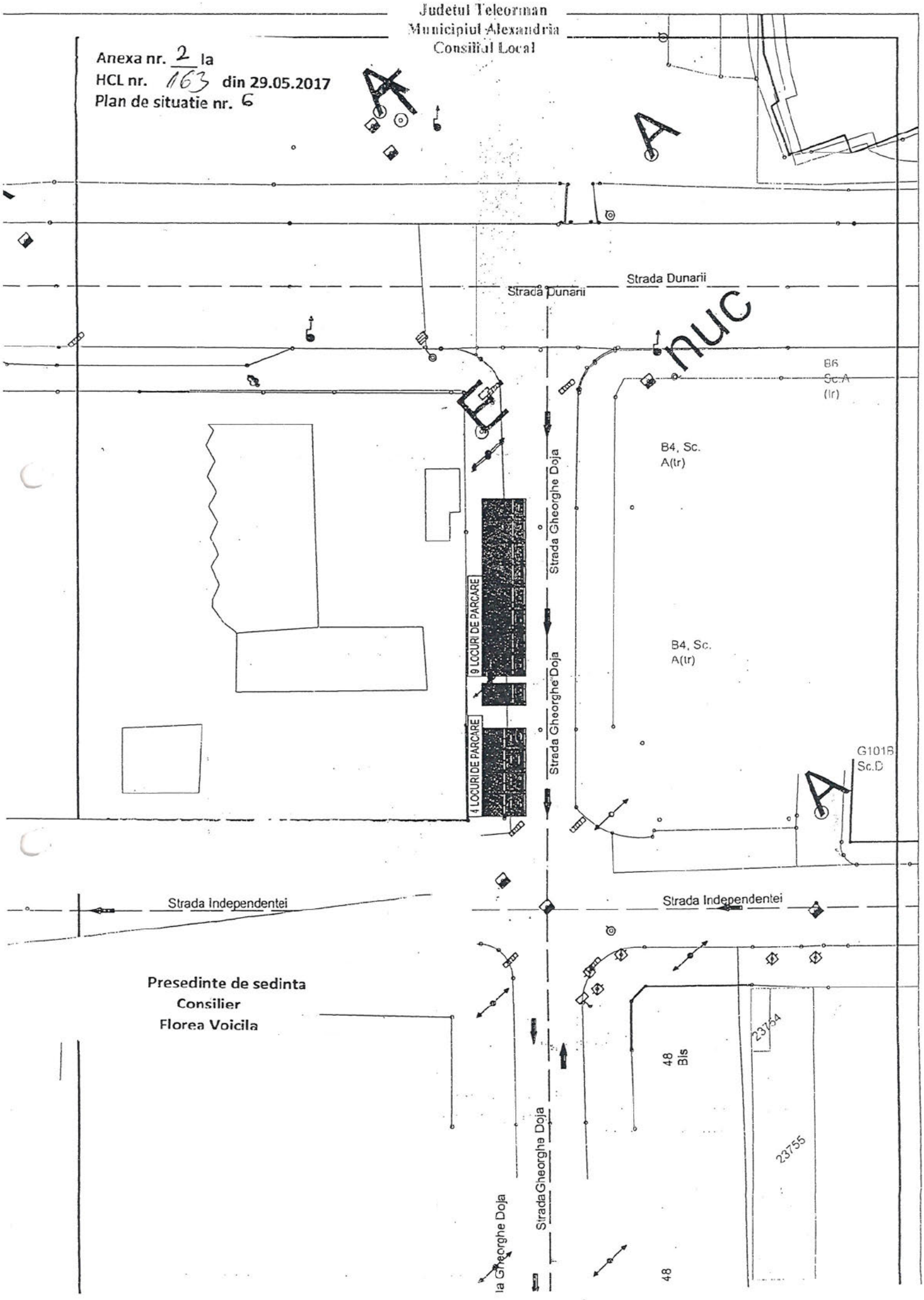
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 5



Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

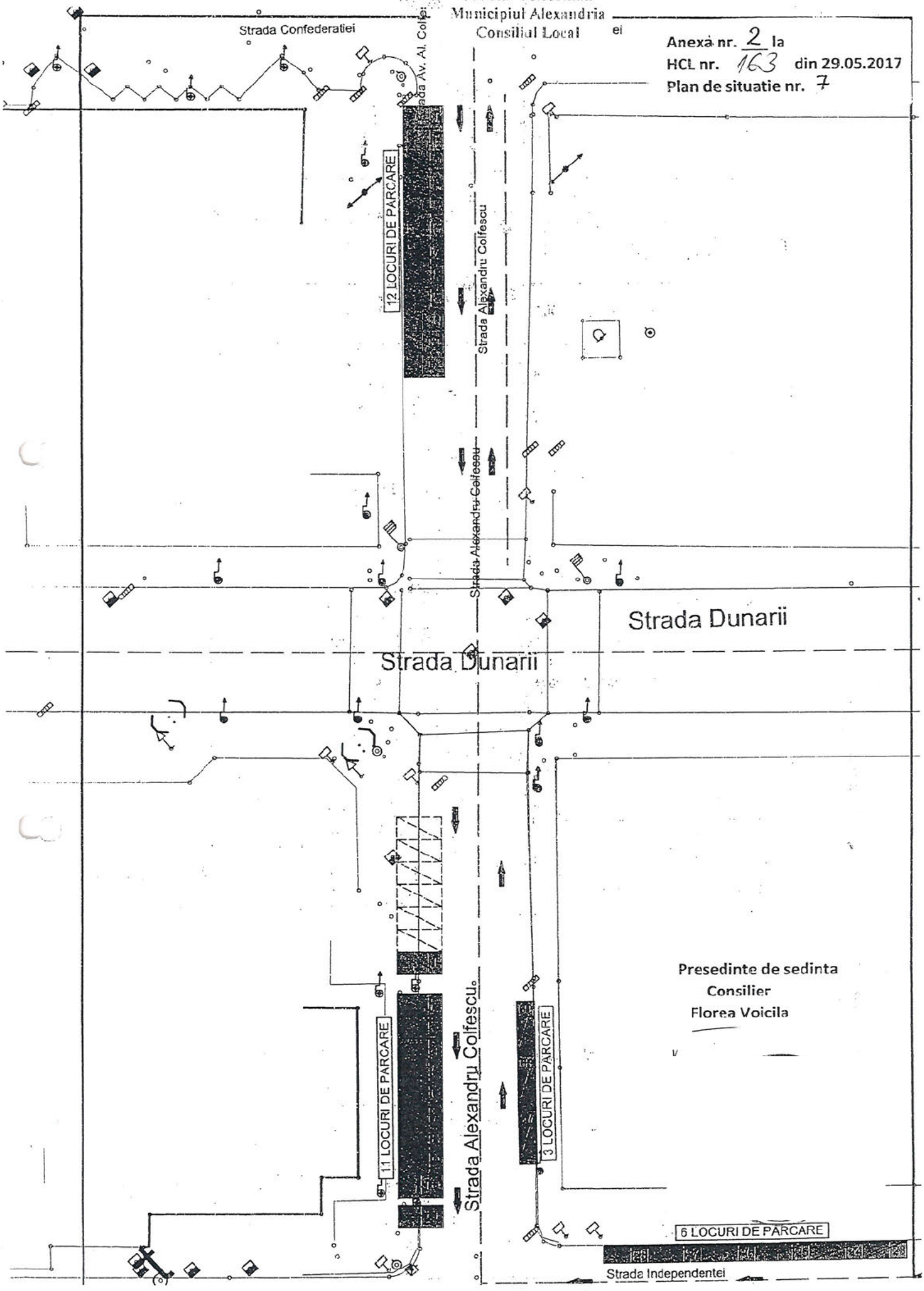
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 6



Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

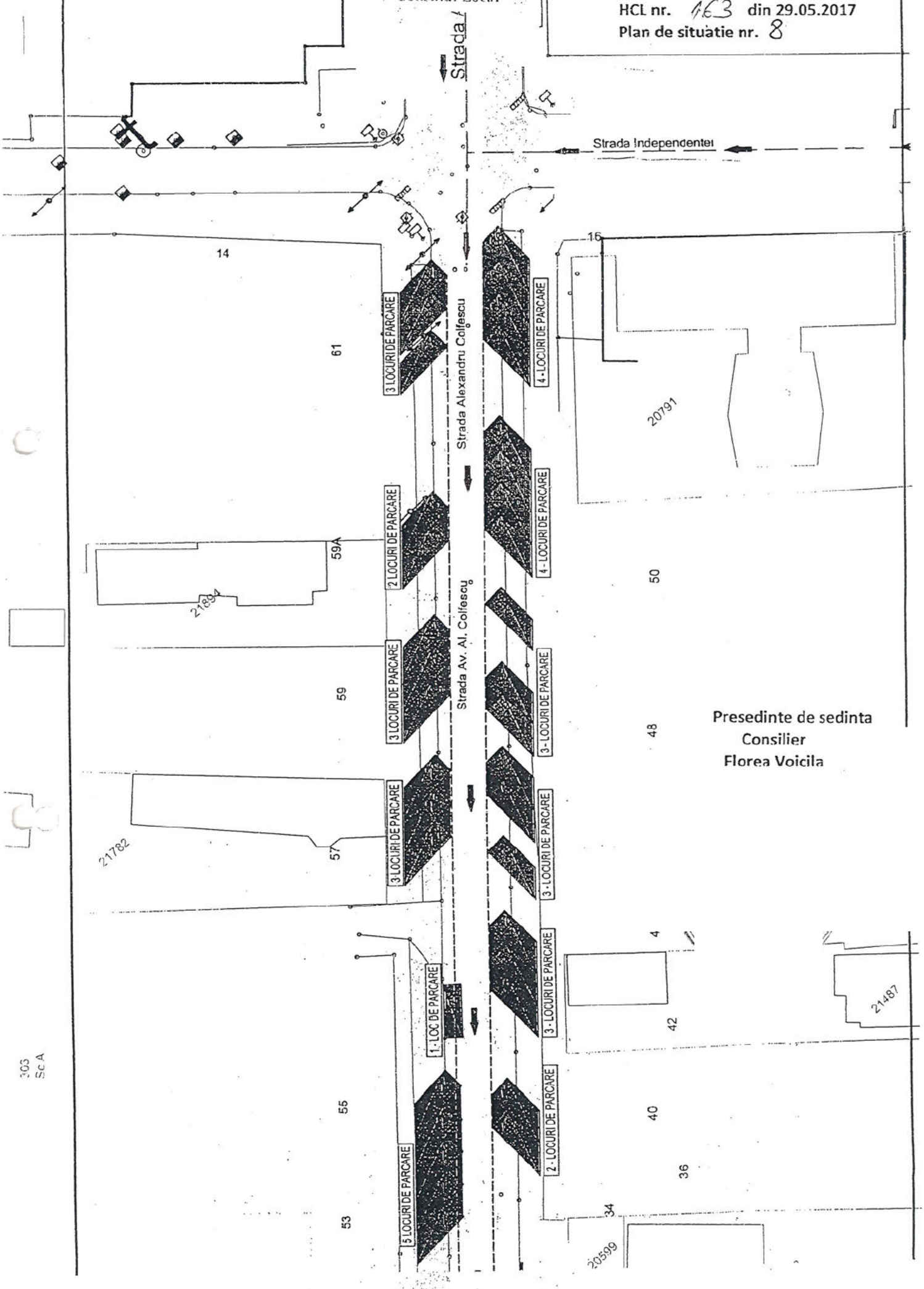
Anexă nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 7



Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Județul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

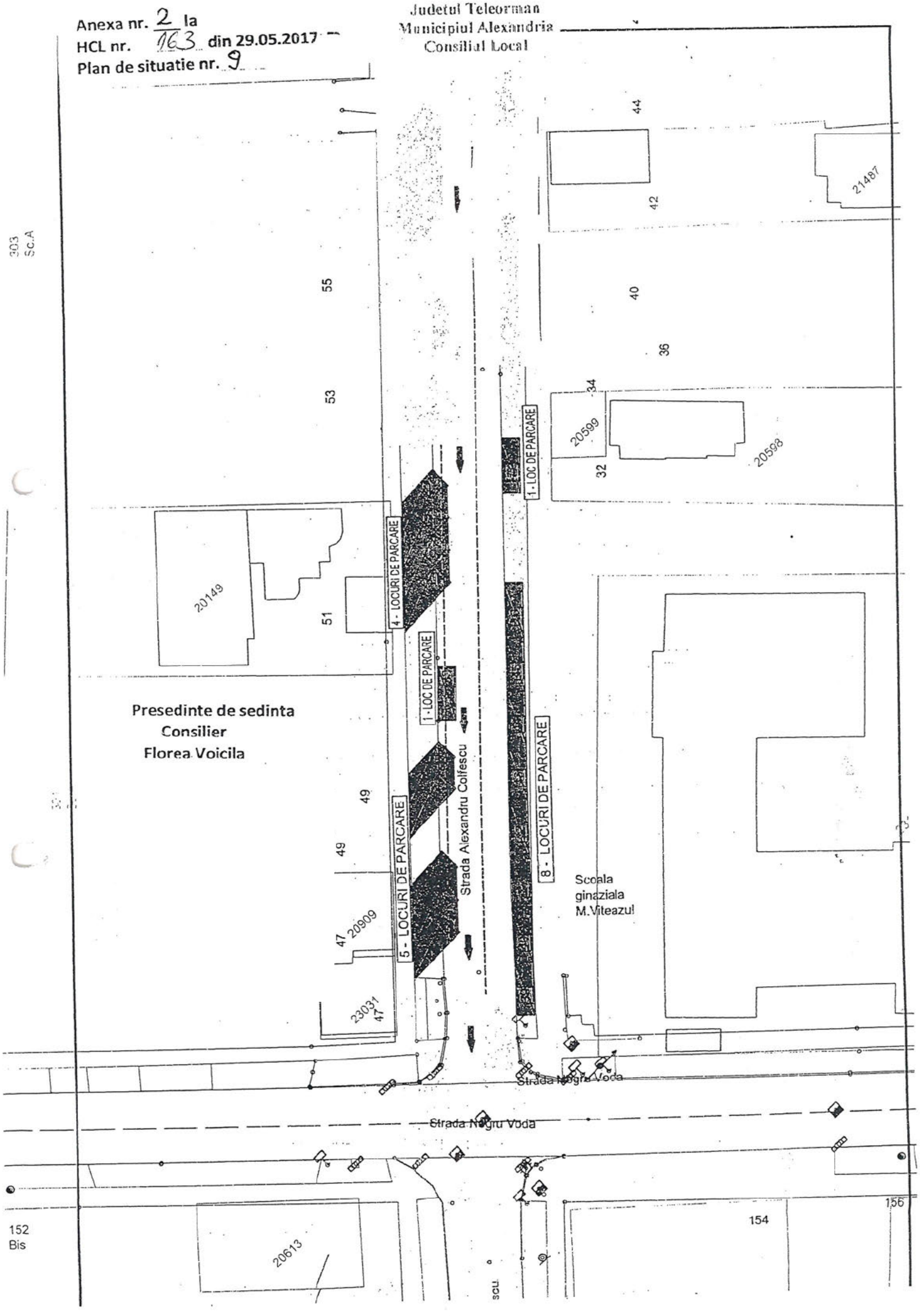
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 8



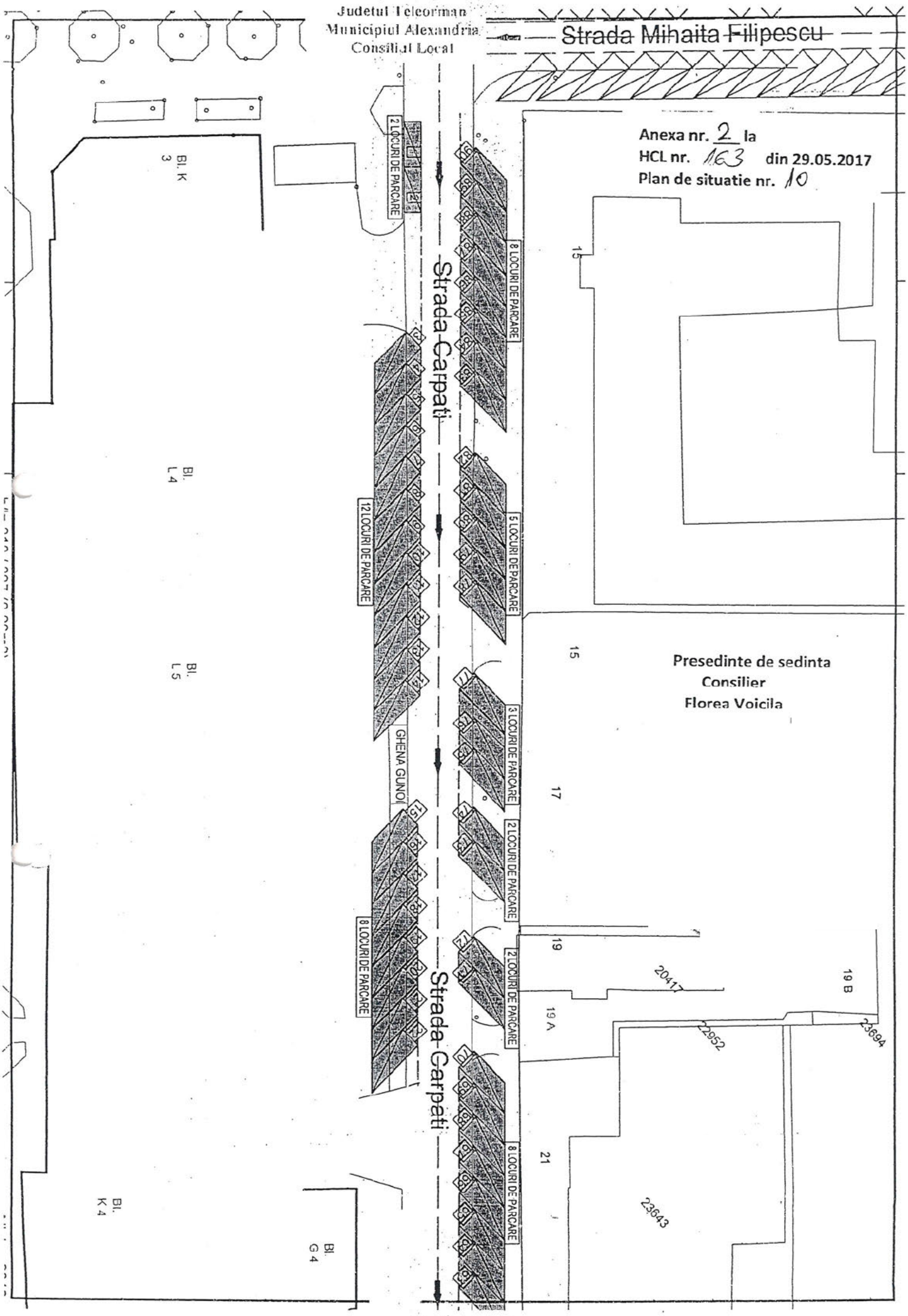
Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 9

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

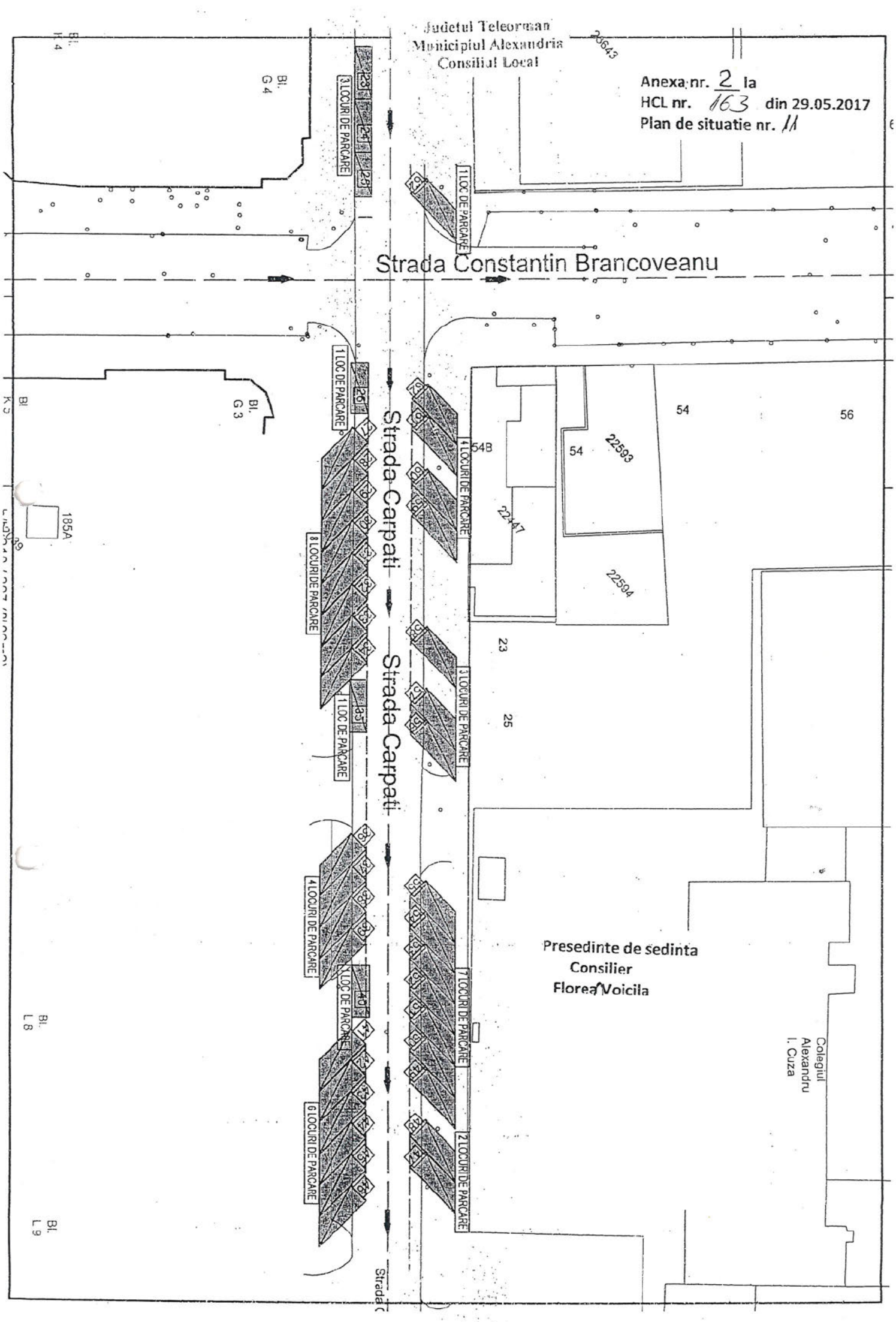


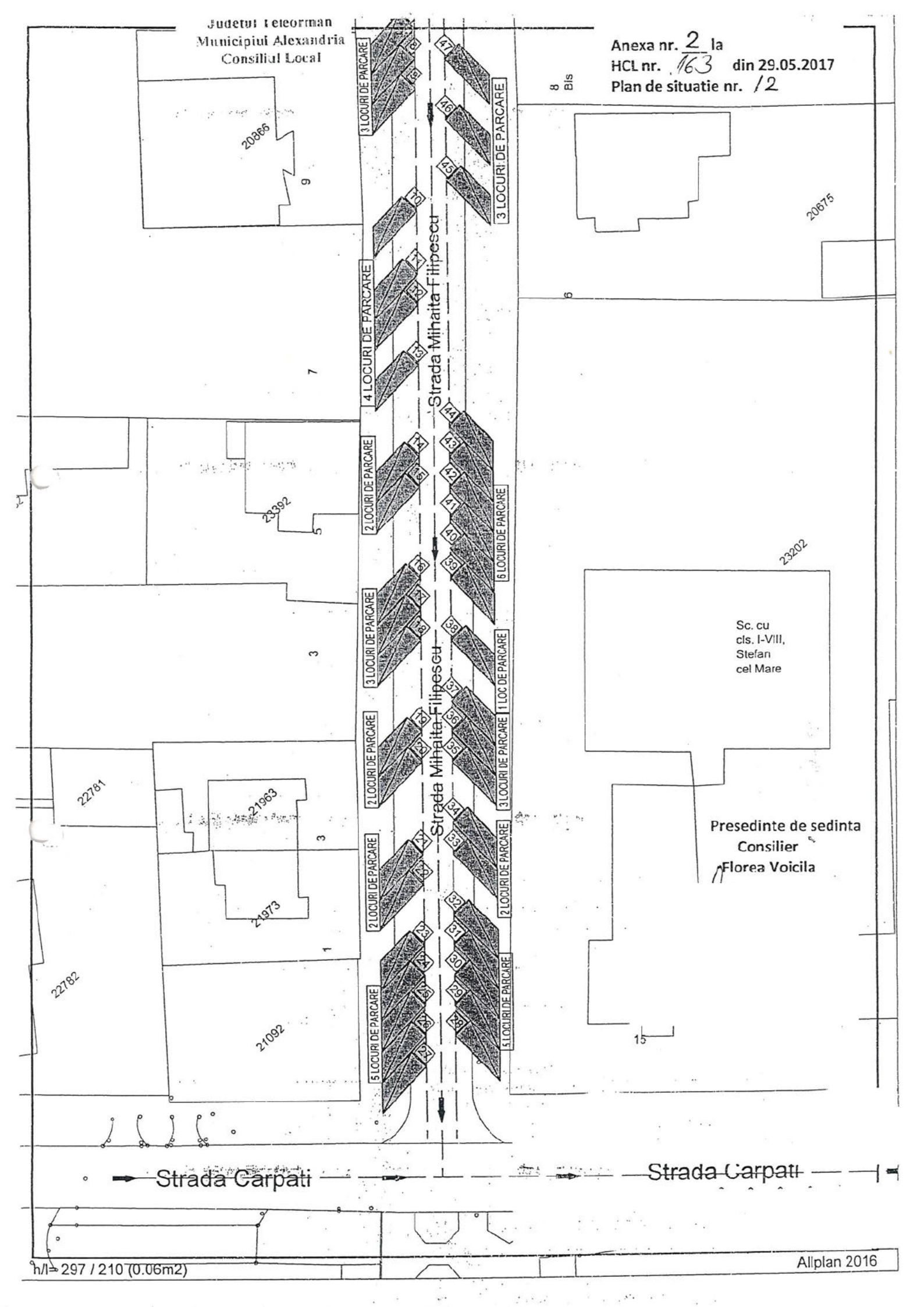
Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila


Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local
Strada Mihaita Filipescu
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 10
Strada Carpati
Strada Carpati
2 LOCURI DE PARCARE
8 LOCURI DE PARCARE
5 LOCURI DE PARCARE
12 LOCURI DE PARCARE
3 LOCURI DE PARCARE
2 LOCURI DE PARCARE
GHENA GUNOI
2 LOCURI DE PARCARE
8 LOCURI DE PARCARE
8 LOCURI DE PARCARE
Bl. K 3
Bl. L 4
Bl. L 5
Bl. K 4
Bl. G 4
15
15
17
19
19 A
19 B
21
20417
22952
23694
23643
Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 11




Judetul Teleorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local
Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 12
3 LOCURI DE PARCARE
4 LOCURI DE PARCARE
2 LOCURI DE PARCARE
6 LOCURI DE PARCARE
1 LOC DE PARCARE
5 LOCURI DE PARCARE
Strada Mihaita Filipescu
Strada Carpati
Strada Carpati
20866
20675
23392
23202
22781
21963
21973
22782
21092
Sc. cu
cls. I-VIII,
Stefan
cel Mare
Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila
h/l= 297 / 210 (0.06m2)
Allplan 2016

Judetul Telcorman
Municipiul Alexandria
Consiliul Local

Anexa nr. 2 la
HCL nr. 163 din 29.05.2017
Plan de situatie nr. 13

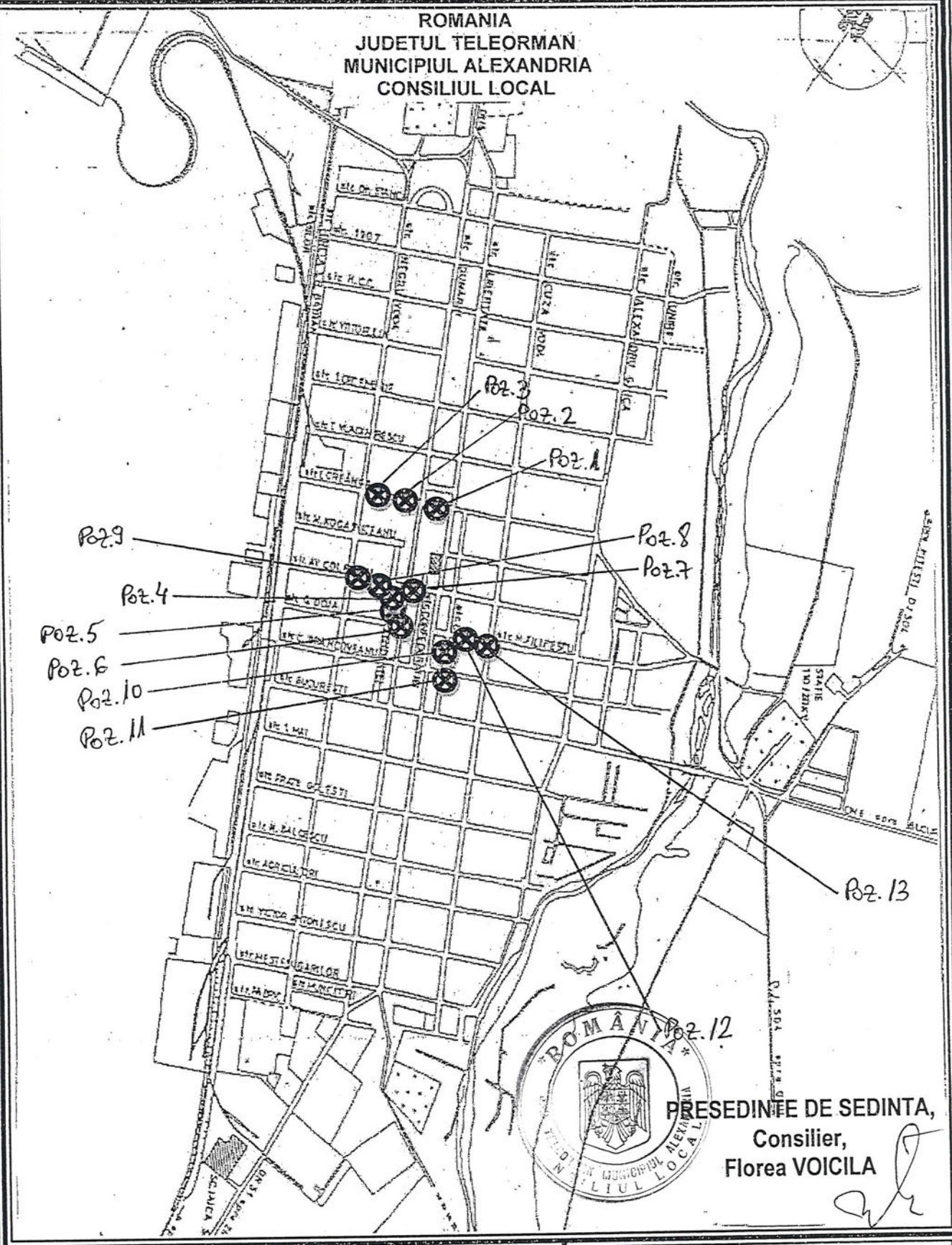
Strada Mihaita Filipescu

Strada Cuza Voda

2 LOCURI DE PARCARE
4 LOCURI DE PARCARE
2 LOCURI DE PARCARE
5 LOCURI DE PARCARE
2 LOCURI DE PARCARE

Presedinte de sedinta
Consilier
Florea Voicila

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Florea VOICILA

⊗	Amplasamente locuri de parcare cu plata ce se infiinteaza in mun. Alexandria

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr. 163 din 29 mai 2017

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
16. MAI. 2017
Nr. 12 170

S.C. PIETE SI TÀRGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,
Cod fiscal: 27259202
Telefon / Fax 0247 310328; Telefon : 0247 311118; 0247 312375; 0371 364262

Catre
Consiliul Local al Municipiului Alexandria

Avand in vedere nevoia stringenta de reorganizare, modernizare si eficientizare a sistemului de parcare platita in municipiul Alexandria, venita ca urmare a numeroaselor solicitari primite de la cetateni pentru decongestionarea si fluidizarea traficului in zonele aglomerate ale municipiului, dar si pentru cresterea spre maxim a gradului de incasare in cazul platilor pentru locuri de parcare platite, va rugam sa analizati propunerea anexata si sa alocati suma de 300.900 lei, ca parte a unei investitii totale de 597.900 lei, necesara organizarii si implementarii sistemului de plata prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic in municipiul Alexandria.

Va multumim anticipat!

DIRECTOR
Anghel Cretu

Intocmit,
Teodorescu Octavian

S.C. PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,
Cod fiscal: 27259202
Telefon / Fax 0247 310328 Telefon 0247 311118; 0247 312375; 0371 364 282

Anexa la solicitarea nr. ...../.....

1. SITUATIA ACTUALA A PARCARILOR
2. IDENTIFICAREA NOILOR LOCATII
3. DESCRIEREA NOULUI SISTEM DE TAXARE
4. AVANTAJELE SISTEMULUI PROPUS
5. PROCEDURI DEMARATE
6. ETAPE ALE IMPLEMENTARII
7. ACHIZITII DE BUNURI
8. ABONAMENTE SI COMISIOANE PLATITE
9. SIMULARI FINANCIARE

S.C. PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL.
Adresa: Str Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,
Cod fiscal: 27259202
Telefon / Fax 0247 310328; Telefon 0247 311118; 0247 312375, 0371 364262

1) SITUATIA ACTUALA A PARCARILOR

In prezent, in Alexandria sunt administrate de catre SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL 136 de locuri de parcare dispuse dupa cum urmeaza: Strada C. Brancoveanu, tronson Dunarii - Independentei - 23 locuri; Strada C. Brancoveanu, tronson Independentei - Carpati - 50 locuri; Strada C. Brancoveanu, tronson Carpati - Cuza Voda - 63 locuri.

Pentru aceste locuri poate fi perceputa taxa de parcare in in intervalul 08:00 - 18:00 de luni pana vineri si sambata intre 08:00 - 14:00.

Tariful perceput este de 2 lei / ora de parcare avand tva inclus (1.68 + 0.32 tva).

Pentru realizarea incasarilor si a administrarii sunt angajate 5 persoane iar cu respectarea prevederilor legislatiei muncii in fiecare zi lucreaza cate 3, prin rotatie. Incasarile se realizeaza prin taierea de bonuri forfetare cu valoare fixa.

In prezent exista anumite limitari in desfasurarea activitatii din punct de vedere organizatoric si legal, descrise mai jos:

- pentru realizarea unei incasari este necesara prezenta fizica a unui incasator langa masina care tocmai parcheaza. In orice alt scenariu, taxa nu mai poate fi perceputa de la soferul care a parcat.
- nu exista masuri pentru constrangerea celor care nu doresc in mod voluntar sa plateasca tariful de parcare
- nu exista dispozitive de blocare a rotilor celor care nu achita taxa de parcare
- nu exista un protocol de colaborare cu Politia Locala pentru amendarea celor care parcheaza neregulamentar in zona
- nu exista un sistem prin care sa fie asigurata evidenta platilor facute si asociate unui interval de timp (taxarea se face la ora dar nu se poate determina cand a trecut intervalul si percepe o noua taxa)

S.C. PIETE SI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,
Cod fiscal: 27259202
Telefon / Fax 0247 310328; Telefon 0247 311118; 0247 312375, 0371 364261

2) IDENTIFICAREA NOILOR LOCATII

Se propune amenajarea a inca 576 de locuri de parcare cu taxa in urmatoarele zone, evidentiate si in harta de la ANEXA 01, dupa cum urmeaza:

- Strada Carpati / Tronson: str. C. Brancoveanu - str. Bucuresti
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 44)
- Strada Carpati / Tronson: str. Mihaita Filipescu - str. C. Brancoveanu
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 47)
- Strada Mihaita Filipescu / Tronson: str. Cuza Voda - str. Carpati
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 62)
- Strada Ion Creanga / Tronson: str. Libertatii - str. Dunarii
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 50)
- Strada Ion Creanga / Tronson: str. Dunarii - str. Negru Voda
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 50)
- Strada Al. Colfescu / Tronson: str. Confederatiei - str. Dunarii
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 13)
- Strada Al. Colfescu / Tronson: str. Dunarii - str. Independentei
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 10)
- Strada Al. Colfescu / Tronson: str. Independentei - str. Negru Voda
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 50)
- Strada Independentei / Tronson: str. Gh. Doja - str. Al. Colfescu
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 30)
- Strada Libertatii / Tronson: strada Dunarii - strada Doctor Stanca
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 50)
- Platoul din fata Casei de Cultura a Sindicatelor
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 30)
- Platoul delimitat de cladirea ANAF - str. Dunarii - spatiile verzi din fata Prefecturii Teleorman - strada Independentei
(numar de locuri identificate, cu aproximatie 90)

S.C. PIETE SI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL.
Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peon
Cod fiscal: 27259202
Telefon./ Fax 0247 310328; Telefon.: 0247 311118; 0247 312375, 0371 38 4262

3) DESCRIEREA NOULUI SISTEM DE TAXARE

Implementarea noului sistem de incasare nu va modifica tariful perceput. Acesta va ramane la aceeasi valoare de 2 lei(tva inclus).

In noua varianta de taxare pentru locurile de parcare din oras vor fi posibile platile prin urmatoarele metode: SMS, card bancar, parcometru. Un utilizator va putea plati parcare pentru o ora(sau multiplu), pentru o zi sau un abonament lunar.

Descrierea metodelor de plata:

Plata prin SMS

Sistemul le permite soferilor sa achite taxa de parcare prin expedierea unui SMS, cu o valoare predefinita, la un numar scurt (ex. 1583). SMS-ul expediat de utilizator trebuie sa contina durata de parcare si numarul de inmatriculare al masinii. In cateva secunde, sistemul instiinteaza utilizatorul, tot prin SMS, ca plata parcarii a fost procesata. In acelasi timp, plata este inregistrata automat in baza de date.

Plata cu cardul bancar

Utilizatorii au la dispozitie o aplicatie pentru terminalele mobile(Android, IOS) pe care si-o pot instala pe telefon, in care isi introduc datele cardului bancar si pot plati parcarea direct din aceasta. La fiecare plata se vor specifica locatia, durata si numarul de inmatriculare. Cu cinci minute inainte de expirarea timpului de parcare, aplicatia afiseaza o notificare care ii avertizeaza pe utilizatori asupra timpului ramas. In acelasi timp, plata este inregistrata automat in baza de date, iar verificarea se face simplu, prin aplicatia de control utilizata de catre echipele de verificare ale administratorului din teren.

Plata la parcometru

Administratorul parcarii va instala parcometre automate de plata. Aceasta va fi metoda alternativa de plata a parcarii care nu presupune taxator uman al serviciilor. Parcometrul este conectat prin internet la sistemul informatic de gestiune, accepta plata cu numerar si card bancar si in momentul efectuarii, utilizatorul isi introduce numarul de inmatriculare care este salvat direct in baza de date. Parcometrul este un echipament performant, de ultima generatie, dotat cu carcasa, ecran tactil si tastatura antivandalism, baterie de rezerva, panou solar pentru alimentare.

Administratorul parcarii va avea in teren echipe de inspectori sau inspectori individuali pentru a verifica daca pentru autoturismele care ocupa locurile de parcare sunt platite taxele prin una dintre modalitatile descrise anterior.

Acestia vor efectua verificarile cu ajutorul unui terminal mobil (telefon smartphone) conectat prin internet la serverul aplicatiei care gestioneaza SMS-urile primite si operatiunile efectuate din aplicatiile mobile. Verificarea este una automata si se face in momentul in care telefonul este indreptat catre un numar de inmatriculare, acesta este recunoscut si transmis automat serverului. In cazul in care nu a fost identificata nicio plata pentru autoturismul respectiv(numar de inmatriculare) inspectorul va fotografia masina si imaginile se vor salva pe server astfel incat sa se poata demonstra ca aceasta a ocupat fara plata un loc de parcare in cazul emiterii unei amenzi inclusiv prin salvarea geolocatiei.

Conform viitorului regulament adoptat prin HCL, va emite o INSTIINTARE DE PLATA si o va lasa in parbriz sau inmana conducatorului auto. INSTIINTAREA DE PLATA are o valabilitate de 48 de ore si in cazul in care nu va fi platita la casieria administratorului parcarii, toate datele cu privire la aceasta (nr auto, instiintare, fotografii) vor fi comunicate pe baza unui protocol Politiei Locale care va emite Proces Verbal de constatare a contraventiei pentru parcare neregulamentara cu valoare la nivelul sanctiunii prevazuta de Codul Rutier.

Fiecare utilizator al unui loc de parcare poate plati parcare pentru o ora, un multiplu sau isi poate achizitiona un abonament lunar cu valoarea de 100 ron (tva inclus).

S.C. PIETE SI TÀRGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Pecq.
Cod fiscal: 27259202
Telefon / Fax 0247 310328; Telefon : 0247 311113, 0247 312375; 0371 354[illegible]

4) AVANTAJELE SISTEMULUI PROPUS

ESTE ELIMINATA IN TOTALITATE posibilitatea efectuarii unor incasari de catre incasatori in nume propriu, fara eliberarea unui bon forfetar.

Digitalizarea informatiei gestionate. Prin digitalizarea informatiei procesate, administratorul are acces la statistici cu privire la gradul de ocupare al unor zone de parcare.

Simplificarea operatiunilor de contabilitate. Procesarea incasarilor in sistem actual presupune descarcarea zilnica a acestora si procesarea in aplicatia de contabilitate. Sistemul propus presupune emiterea unei singure facturi la finalul lunii catre proprietarul sistemului informatic pentru toate incasarile primite de catre acesta in luna anterioara. Atat administratorul locurilor de parcare cat si proprietarul sistemului informatic au acces la aceeasi informatie in baza careia va fi facuta facturarea.

Reducerea unor costuri de operare. In prezent sunt folosite carnete cu bonuri forfetare pentru plata parcarii. In viitor vor fi folosite role de hartie care au un cost redus. Pe hartie vor fi tiparite informatii aferente platii facute la parcometru. Pentru restul operatiunilor va fi eliminat consumul similar.

Lipsa operatorului uman pentru incasare. In prezent, un singur angajat trebuie sa incaseze de la un numar aproximativ de 40 de locuri de parcare. In viitor nu va mai fi nevoie de prezenta fizica a unui incasator langa o masina in momentul in care aceasta parcheaza. Un sofer plecat de la masina, niciodata nu va cauta in parcare incasatorul pentru a plati parcarea pentru ca in acest moment nu exista proceduri pentru corijarea acestui tip de comportament.

Simplificarea procedurii de plata si reglementarea prin HCL astfel incat sa existe cat mai putine motive de contestare a unei amenzi pentru ocuparea abuziva a unui loc de parcare.

Cresterea incasarilor printr-un grad ridicat de constiinta civica ca rezultat al implementarii sistemului cu sau fara componenta lui de corijare prin aplicarea unor sanctiuni.?

Sistemul nu impune achizitia unui sistem informatic. Pentru gestiune, in baza unui comision de administrare a bazei de date platit dezvoltatorului sistemul informatic va fi utilizat de catre administratorul parcarii. Costul aproximativ pentru dezvoltarea unui astfel de sistem este situat in jurul valorii de 450.000 lei.

Sistemul nu impune angajarea de personal specializat cu nevoi salariale ridicate. Avand in vedere ca administratorul parcarii este doar un utilizator al unui sistem informatic complex, este scutit de angajarea unor persoane cu studii superioare specializate in dezvoltare si mentenanta a sistemelor informatice. Cu exceptia unor supraveghetori de parcare nu este necesara angajarea altor persoane. Dezvoltarea in regie proprie a unui astfel de sistem ar dura 6 luni de zile, ar presupune angajarea a cel putin doi specialisti IT iar salariile si taxele acestora cumulate ar avea valoarea minima de 15.000 lei lunar.

Sistemul nu impune achizitia de bunuri IT&C cu valoare ridicata necesare rularii acestuia. Infrastructura necesara rularii unui astfel de sistem informatic ar putea avea costuri minime de 150.000 lei.

Administratorul locurilor de parcare va beneficia automat de imbunatatirile aduse sistemului informatic in urma experientelor altor utilizatori ai acestuia. Acesta este implementat in prezent in 28 de orase ale Romaniei si pe baza unor experiente comune este imbunatatit in mod constant. Printre acestea sunt: Cluj Napoca, Timisoara, Piatra Neamt, Brasov, Arad.

S.C. PIETE SI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,
Cod fiscal. 27259202
Telefon / Fax 0247 310328, Telefon : 0247 311118; 0247 312375; 0371 364262

5) PROCEDURI DEMARATE

In prezent, SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a demarat urmatoarele proceduri care necesita timp de implementare:

- de la inceputul lunii martie 2017 poarta corespondenta cu Directia Patrimoniu si Arhitect Sef din cadrul Primariei Municipiului Alexandria pentru stabilirea incadrarii terenurilor propuse (domeniu public sau privat) si a clarificarii unor posibile sarcini existente asupra lor in acest moment (Legea 10, spatiu verde, etc.)

- de la finalul lunii aprilie 2017 a fost demarata si procedura de declarare ca operator de date cu caracter personal, conditie necesara din punct de vedere legal in desfasurarea viitoarei activitati bazate pe gestiune informatica

- au fost purtate discutii si au fost receptionate oferte comerciale pentru echipamentele electronice necesare desfasurarii activitatii de incasare si monitorizare locuri de parcare

6) ETAPE ALE IMPLEMENTARII

In urmatoarea perioada, pentru a fi asigurata o implementare optima si o operationalizare eficienta, pe masura a acestuia, vor trebui asigurate urmatoarele:

- hotarare a consiliului local pentru transferul catre SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL a noilor locuri de parcare pentru care se doreste implementarea sistemului;

- hotarare a consiliului local de reglementare a activitatii de taxare a locurilor de parcare in acord cu capacitatile noului sistem implementat;

hotarare a consiliului local pentru asigurarea unor masuri suplimentare de coercitie pentru plata taxei de parcare;

- asigurarea unui protocol cu Politia Locala Alexandria prin care la finalul fiecarei luni sa fie comunicata lista numerelor de inmatriculare pentru care nu a fost platita taxa de parcare, pentru care vor fi emise procese verbale de amenda pentru parcare neregulamentara

- implementarea unor proceduri de automatizare informatica a unor procese organizatorice interne pentru reducerea unor costuri de operare

amenajarea noilor locuri de parcare, acolo unde va fi cazul

- achizitia de echipamente necesare desfasurarii acestei activitati

- instruirea personalului

S.C. PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,
Cod fiscal: 27259202
Telefon / Fax 0247 310328; Telefon : 0247 311118; 0247 312375; 0371 364282

7) ACHIZITII DE BUNURI

Pentru operarea incasarilor in noul sistem de taxare este necesara achizitia urmatoarelor obiecte de inventar: parcometre, telefoane smartphone, imprimante mobile, indicatoare rutiere. Costurile si motivarea achizitiilor, dupa cum urmeaza:

Parcometru. Exista doua tipuri de parcometre care ar putea fi folosite pentru schimbarea sistemului actual de parcare. Parcometru clasic si parcometru inteligent. Parcometrul clasic presupune un sistem de emitere a unor cartele tiparite in urma unor plati efectuate iar acestea trebuie afisate(pozitionate) pe bordul autovehiculului. Folosirea unor astfel de parcometre permite unui utilizator sa conteste un proces verbal de amendare in instanta ceea ce ar putea conduce catre un comportament generalizat pentru neplata locului de parcare. Costul unui astfel de parcometru este de aproximativ 12.000 lei. Parcometrul inteligent devine parte a unui sistem informatic automat, permite plata si introducerea unui numar de inmatriculare care se va salva direct in baza de date aupra carora s efac interogarile pentru a fi depistate masinile care au parcat abuziv/neregulamentar. Parcometrul inteligent are carcasa, ecran si tastatura antivandalizare, panou solar pentru alimentare, conexiune la internet pentru comunicatia cu serverul, furnizeaza statistici de utilizare si introducerea lui intr-un sistem reglementat pentru plata unui loc de parcare elimina in totalitatea posibilitatea contestarii unui proces verbal de amenda. Din punct de vedere procedural, folosirea acestui dispozitiv nu permite eschivarea de la plata taxei si nu impune prezenta unui incasator uman. Costul parcometrului inteligent este de aproximativ 32.000 lei. Pentru a fi asigurat un grad ridicat de profesionalism si civilizatie in practicarea acestui serviciu recomandam amplasarea de parcometre astfel incat sa nu existe o distanta mai mare de 100 m cuprinsa intre un loc de parcare si punctul in care acesta este amplasat.

Telefon smartphone. Acesta va fi folosit de catre inspectorii din teren pentru scanarea numerelor de inmatriculare si operarea informatiilor pentru emiterea instiintarilor de plata. Un telefon smartphone cu un cost de 300 lei va avea capacitatile tehnice, minim necesare, pentru a asigura operarea procedurilor.

Imprimanta mobila. Aceasta va fi folosita de catre inspectori pentru tiparirea instiintarilor de plata. Este o imprimanta mobila care va tipari pe role de hartie termica care ve trebui sa fie recunoscuta prin bluetooth de catre telefonul folosit. Costul unui model recomandat de catre dezvoltatorii aplicatiilor interconectate in viitorul sistem are pretul de 1200 lei.

Indicatoare rutiera. Acestea vor trebui amplasate pentru informarea participantilor la trafic ca se afla intr-o zona in care se practica taxarea locurilor de parcare. Pentru a fi asigurat un grad ridicat de profesionalism si civilizatie in practicarea acestui serviciu recomandam amplasarea unui astfel de indicator pentru fiecare 5 locuri de parcare administrate. Acesta contine informatii cu privire la modalitatile d eplata, tarife practicate si extras minim din regulament. Costul unui astfel de indicator este de 180 lei.

Amplasarea unui numar maxim de parcometre a fost adaugat pe harta noilor spatii de parcare si atasat acestei documentatii la ANEXA 02:

S.C. PIETE SI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Pace,
Cod fiscal: 27259202
Telefon / Fax 0247 310328; Telefon : 0247 311116; 0247 312375, 0371 364262

8) ABONAMENTE SI COMISIOANE PLATITE

Abonamentele si comisioanele lunare vor fi platite catre dezvoltatorii aplicatiilor informatice interconectate la acest sistem de taxare.

Costuri operationale lunare

Asociat fiecarui set (telefon mobil si imprimanta portabila), in vederea asigurarii operatiunilor de interogare baza de date si raportare activitate teren vor fi platite si urmatoarele abonamente si licente de operare cu caracter lunar:

1. Pentru fiecare telefon mobil va fi platit abonamentul pentru traficul de date catre un operator de telefonie mobila

10 euro + tva / abonament trafic date / luna / dispozitiv folosit

2. Pentru operatiunile de interogare baza de date si raportare activitate teren vor fi platite catre operatorul sistemului urmatoarele abonamente

10 euro + tva / abonament monitorizare / luna / dispozitiv folosit

59 euro + tva / abonament procesare/ luna / dispozitiv folosit

8 euro + tva / abonament statistici utilizare parcometru / parcometru

Abonament monitorizare = Acces la o baza de date care contine locatiile (GPS si afisare pe harta) din care au fost transmise date din teren. Abonamentul se asociaza fiecarul terminal mobil folosit si permite administratorului de aplicatie supravegherea in teren a inspectorilor.

Abonament procesare = Permite interogarea bazei de date astfel incat informatiile constatate in teren sa fie corelate cu cele salvate in baza de date (plati, etc.)

Costul total al rolelor de hartie folosite nu poate fi determinat pentru ca nu se cunoaste numarul instiintarilor de plata emise dar se va tine cont de costul unitar al unei role de 3.1 lei. O rola are 40 m lungime si pe ea pot fi tiparite aproximativ 400 de instiintari de plata. Nicio alta operatiune din teren nu presupune consum de hartie.

S.C. PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL
Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco
Cod fiscal: 27259202
Telefon / Fax 0247 310328; Telefon : 0247 311118, 0247 312375; 0371 364262

9) SIMULARI FINANCIARE

Venituri posibile

In urma cresterii numarului de locuri de parcare de la 136 (prezent) la 712 (136 prezent + 576 propus) au fost presupuse si s-a tinut cont de urmatoarele aspecte:

- utilizatorii locurilor de parcare vor solicita abonamente lunare de parcare cu valoarea de 100 lei. Pentru simulare estimam vanzarea unui numar de 100 de abonamente lunar catre institutii, firme de distributie, firme de curierat, alte persoane juridice si fizice interesate. Calcul estimat, 100 abonamente x 100 lei = 10.000 lei (venituri lunare din abonamente)
- tinand cont de vanzarea abonamentelor, pentru restul estimarilor am apreciat ca cele 712 locuri disponibile le vom exploata in fiecare luna la potential de minim 30%. Acest potential are valoarea de 30% in urma (afectarii cu)contributiei unor factori externi precum: conditii meteo, abonamente vandute, un numar mic de scanari facut de catre inspectori. Calcul estimat, (712 locuri * 22 zile lucratoare * 10 ore * 2 lei) * 30% = 93.984 lei

Veniturile lunare posibile, conform acestor calcule ar fi in suma de 103.984 lei (tva inclus)

Potentialul maxim de incasare pentru grad de ocupare si incasare de 100% al celor 712 locuri este de 313.280 lei (tva inclus)

Investitie maxima

Pentru organizarea si taxarea imediata a potentialului maxim de 712 locuri de parcare ar fi necesara achizitia urmatoarelor bunuri:

- parcometre: 18 bucati * 32.000 lei = 576.000 lei
- telefoane: 5 bucati * 300 lei = 1.500 lei
- imprimante mobile: 5 bucati * 1200 lei = 6.000 lei
- indicatoare auto: 80 bucati * 180 lei = 14.400 lei

Total investitiei maxime se ridica la suma de 597.900 lei.

Aceasta investitie intentionam sa o realizam etapizat, dupa cum urmeaza:

- 300.000 lei, suma maxima investita initial o data cu lansarea proiectului;
- diferenta de 297.900 lei va fi facuta in timp, in functie de indicatorii financiari ai primului an de functionare

DIRECTOR
Anghel Cretu

Intocmit,
Teodorescu Octavian

ANEXA 01 - ZONE IN CARE VOR FI AMENAJATE NOI LOCURI DE PARCARE CU TAXA

ANEXA.02 - LOCATIILE IN CARE VOR FI AMPLASATE NOILE PARCOMETRE